

## ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2018

Η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. κατά το έτος 2018 συμμετείχε ενεργά στη Διεθνή Έκθεση Προώθησης Ακινήτων, η οποία διεξήχθη στις Κάννες το μήνα Μάρτιο, καθώς και στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης (83<sup>η</sup> ΔΕΘ), το μήνα Σεπτέμβριο, όπου πραγματοποίησε επίδειξη του νέου Πληροφοριακού Συστήματός της. Μερικές από τις δυνατότητές του είναι, η εφαρμογή Web GIS για την καταγραφή και επεξεργασία των δεδομένων των ακινήτων, η δυνατότητα υπολογισμού αγοραίας και μισθωτής αξίας, η πλοήγηση, η σχεδίαση, η αποτύπωση αποστάσεων, η προβολή στο χάρτη μέσω Google Street view καθώς και η καταχώριση στατιστικών στοιχείων.

Η Υπηρεσία μας μέσω της συμμετοχής του Διευθυντή της ήταν παρούσα και στη διεθνή έκθεση ακινήτων «LPS Shanghai 2018» στην Κίνα, το μήνα Δεκέμβριο, όπου έγινε προώθηση του χαρτοφυλακίου της υπηρεσίας στη διεθνή αγορά. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε παρουσίαση της δράσης της Υπηρεσίας σε επενδυτικό συνέδριο στην πόλη Hangzhou. Τέλος, το προσωπικό συμμετείχε σε ημερίδα με θέμα «Thermal Spring Conference», η οποία διεξήχθη στο Μουσείο της Ακρόπολης, όπου παρουσιάστηκαν τρόποι αξιοποίησης θερμών πηγών.

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους εκτελέστηκαν πενήντα τρεις (53) αυτοψίες σε ακίνητα που έχουν διατεθεί στην υπηρεσία, στις οποίες πραγματοποιήθηκε επίδειξη των χώρων των ακινήτων και παρασχέθηκαν σχετικές πληροφορίες στους ενδιαφερόμενους. Από τα ακίνητα των ταμείων που δεν χρησιμοποιούνται για στρατιωτικούς σκοπούς, επιλέχθηκαν προς αξιοποίηση τα είκοσι τέσσερα (24) με ηλεκτρονικό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωσή τους, εκ των οποίων υπήρξε πλειοδότης για τα επτά (7). Τα ετήσια έσοδα που επετεύχθησαν ανέρχονται στο ποσό των **160.162,04 €** ενώ τα συνολικά έσοδα από τις συμβάσεις μισθώσεως αναμένεται να ανέλθουν στο ποσό των **3.175.182,65 €**. Αναλυτικά για τους διενεργηθέντες ηλεκτρονικούς πλειοδοτικούς που διεξήγαγε η Υπηρεσία μας το έτος 2018 γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

A. Για το ακίνητο του 4<sup>ου</sup> ορόφου επί της Οδού Κολοκοτρώνη 3-5, ιδιοκτησίας Μ.Τ.Σ., αναδείχθηκε πλειοδότης μισθωτής στον από 4 Ιουλ 18 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εταιρεία INTRAKAT ΙΚΕ , με μηνιαίο μίσθωμα 2800 € για είκοσι (20) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα είκοσι (20) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Για τον πρώτο (1) χρόνο της μισθώσεως προβλέπεται η καταβολή του 50% του μισθώματος. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 18 Οκτ 18 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για είκοσι (20) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **723.038,53 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Μ.Τ.Σ. υπεγράφη στις 21 Δεκ 18.

B. Για το ακίνητο επί της Οδού Δ. Σούτσου 40, ιδιοκτησίας Μ.Τ.Α., αναδείχθηκε πλειοδότης μισθωτής στον από 6 Ιουλ 18 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εταιρεία ΠΡΟΓΕΥΜΑ ΙΚΕ , με μηνιαίο μίσθωμα 550 € για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 18 Οκτ 18 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για δώδεκα (12) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **83.704,52 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Μ.Τ.Α. υπεγράφη στις 7 Νοε 18.

Γ. Για το ακίνητο επί της Οδού Αρμοδίου 14, ιδιοκτησίας Τ.Α.Α., αναδείχθηκε πλειοδότης μισθωτής στον από 13 Ιουλ 18 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό ο κ. Ανδρέου ΧΗΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΙΚΕ , με μηνιαίο μίσθωμα 642,67 € για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 18 Οκτ 18 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για δώδεκα (12) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **97.807,46 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.Α.Α. υπεγράφη στις 23 Νοε 18.

Δ. Για το ακίνητο επί της Οδού Ελ. Βενιζέλου 69 και Αιόλου 106, ιδιοκτησίας Μ.Τ.Ν., αναδείχθηκε πλειοδότης μισθωτής στον από 25 Ιουλ 18 διενεργηθέντα

ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εταιρεία METRO BEAUTY MEDICAL IKE , με μηνιαίο μίσθωμα 625 € για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 18 Οκτ 18 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για δώδεκα (12) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **95.118,77 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Μ.Τ.Ν. υπεγράφη στις 7 Νοε 18.

Ε. Για το ακίνητο επί της Οδού Συγγρού 350, ιδιοκτησίας Μ.Τ.Α., αναδείχθηκε πλειοδότης στον από 18 Ιουλ 18 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εταιρεία EPSILON NET ΑΕ, με μηνιαίο μίσθωμα 1400 € για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Για τον πρώτο (1) χρόνο της μίσθωσης προβλέπεται η καταβολή του 50% του μισθώματος. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 18 Οκτ 18 Απόφαση του Σ.ΑΜ.. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για δώδεκα (12) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **204.666,05 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Μ.Τ.Α. υπεγράφη στις 7 Νοε 18.

ΣΤ. Για το πρώην Στρδο «Βαρύτη», ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., αναδείχθηκε πλειοδότης μισθωτής, στον από 21 Σεπ 18 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εταιρεία «GOLDEN CATERING Μ. ΙΚΕ» με μηνιαίο μίσθωμα 6.000,00 € για είκοσι (20) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα είκοσι (20) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 16 Νοε 18 Απόφαση του Σ.ΑΜ.. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για είκοσι (20) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **1.585.368,29 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.ΕΘ.Α. υπεγράφη στις 20 Μαρ 19.

Ζ. Για το ακίνητο «ΛΑΦ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ», Ν. Καβάλας, ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α, συνάφθηκε σύμβαση με το «Δήμο Ελευθερούπολης» με μηνιαίο μίσθωμα 1.329,17 € για εικοσιπέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα εικοσιπέντε (25) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο, σύμφωνα με το Ν. 4407/2016. Οι αναγκαίες

δαπάνες του μισθωτή στο κτίριο ανήλθαν στο ποσό των 65.000 €, σύμφωνα με τη μελέτη που υποβλήθηκε. Η παραχώρηση κατακυρώθηκε οριστικά με την από 18 Οκτ 18 Απόφαση του Σ.ΑΜ.. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για εικοσιπέντε (25) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **385.479,03 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.ΕΘ.Α. υπεγράφη στις 15 Φεβ 19.

Αθήνα, 27 Ιαν 20