

**ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2020**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ**  
**(ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ)**

Η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., στο πλαίσιο ενεργειών της για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, προέβη εντός του έτους 2020, αρχικά στη διαδικασία ωρίμανσης και εν συνεχεία στην κατάρτιση προκηρύξεων και συμβάσεων **είκοσι (20) νέων ακινήτων**, με σκοπό την μακροχρόνια εκμίσθωσή τους μέσω της διενέργειας δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών.

Επιπλέον, προγραμμάτισε για το ίδιο έτος, τη διεξαγωγή Ημερίδας με θέμα «Αξιοποίηση και Διαχείριση της Ακίνητης Περιουσίας στις Ένοπλες Δυνάμεις», καθώς και τη συμμετοχή της στη Δεύτερη Ετήσια Έκθεση Ακινήτων (AREXPO), στη Διεθνή Έκθεση Αμυντικού Υλικού «DEFEA» και στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης (85<sup>η</sup> ΔΕΘ), με σκοπό την προβολή του έργου της. Ωστόσο, οι υπόψη εκδηλώσεις αναβλήθηκαν λόγω των περιοριστικών μέτρων που επεβλήθησαν για τον περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού (πανδημία COVID-19) και αναμένεται να επαναπρογραμματιστούν για το έτος 2021.

Παράλληλα, αξιοποιήθηκαν το **Drone και μία κάμερα 360°** που έχει στη διάθεσή της η Υπηρεσία για την λήψη κατάλληλου υλικού (φωτογραφίες και video), με το οποίο δημιουργήθηκαν **ταινίες μικρού μήκους για την προβολή ακινήτων**, οι οποίες και επιδείχθηκαν κατά τις παρουσιάσεις του χαρτοφυλακίου της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ σε ενδιαφερόμενους ιδιώτες που επισκέφθηκαν τα γραφεία της.

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους εκτελέστηκαν **είκοσι τέσσερις (24) αυτοψίες** σε ιδιώτες, ακινήτων που έχουν διατεθεί προς αξιοποίηση στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., και τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για στρατιωτικούς σκοπούς, κατά τη διάρκεια των οποίων πραγματοποιήθηκαν επιδείξεις των χώρων του ακινήτου, δόθηκαν οι απαραίτητες πληροφορίες και επιλύθηκαν τυχόν απορίες των ενδιαφερομένων.

Επιπλέον, διενεργήθηκαν συνολικά **εικοσιτέσσερις (24)** ηλεκτρονικοί δημόσιοι πλειοδοτικοί διαγωνισμοί για την εκμίσθωση ακινήτων του χαρτοφυλακίου που διαχειρίζεται η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. Στοιχεία που αφορούν στους υπόψη διαγωνισμούς, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>A/A</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΑΚΙΝΗΤΟ</b>	<b>ΕΠΙΤΥΧΗΣ</b>
1.	17/1/2020	ΑΡΜΟΔΙΟΥ 14, ΑΘΗΝΑ	ΌΧΙ
2.	24/1/2020	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β΄	ΌΧΙ
3.	31/1/2020	ΛΥΟΜΕΝΑ ΣΟΑ ΑΝΩ ΠΟΡΟΙΑ	ΌΧΙ
4.	07/2/2020	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 396, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΌΧΙ
5.	07/2/2020	ΤΖΑΒΕΛΛΑ 5, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΟΧΙ
6.	12/2/2020	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΑΝΧΗ (ΠΖ) ΠΛΕΣΣΑ ΜΙΧΑΗΛ»	ΝΑΙ
7.	14/2/2020	ΖΑΪΜΗ 8, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΟΧΙ
8.	26/3/2020	ΦΥΛΑΚΙΟ ΓΕΦΥΡΑΣ ΝΕΣΤΟΥ	ΌΧΙ
9.	03/4/2020	ΣΟΥΤΣΟΥ 40, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Νο4	ΌΧΙ
10.	08/4/2020	ΣΥΓΓΡΟΥ 350, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΌΧΙ
11.	15/4/2020	ΦΥΛΑΚΙΟ ΓΕΦΥΡΑΣ ΝΕΣΤΟΥ	ΝΑΙ
12.	10/7/2020	ΣΟΥΤΣΟΥ 40, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Νο4	ΝΑΙ
13.	18/9/2020	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 9, ΑΘΗΝΑ	ΌΧΙ
14.	30/9/2020	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 396, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΌΧΙ
15.	30/9/2020	ΖΑΪΜΗ 8, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΌΧΙ
16.	09/10/2020	ΑΡΜΟΔΙΟΥ 14, ΑΘΗΝΑ	ΌΧΙ
17.	09/10/2020	ΤΖΑΒΕΛΛΑ 5, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΌΧΙ
18.	06/11/2020	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 350, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΌΧΙ
19.	06/11/2020	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β΄	ΌΧΙ
20.	11/12/2020	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 9, ΑΘΗΝΑ	ΌΧΙ
21.	11/12/2020	ΑΡΜΟΔΙΟΥ 14, ΑΘΗΝΑ	ΌΧΙ

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΠΙΤΥΧΗΣ
22.	18/12/2020	ΤΖΑΒΕΛΛΑ 5, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΌΧΙ
23.	18/12/2020	ΖΑΪΜΗ 8, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΌΧΙ
24.	27/11/2020	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 350, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΌΧΙ

**Πίνακας 1:** Στοιχεία Ηλεκτρονικών Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών Ακινήτων έτους 2020

Εκ των ανωτέρω διενεργηθέντων ηλεκτρονικών πλειοδοτικών διαγωνισμών κατά το έτος 2020, υπήρξε πλειοδότης για τους τρεις (3). Μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών (ιδιοκτήτης ακινήτου και πλειοδότης) υπογράφηκαν συμβάσεις μισθώσεως. Επιπρόσθετα, υπογράφηκαν δύο (2) συμβάσεις μίσθωσης εκ των οποίων, η πρώτη συνάφθηκε με το Δήμο Τρικκαίων και η δεύτερη με τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτισμικών Πόρων (ΟΔΑΠ) για τμήματα του πρώην στρατοπέδου «ΠΟΥΛΙΟΥ». Τα έσοδα που αναμένεται να αποφέρουν οι υπόψη πέντε (5) μισθώσεις **σε ετήσια βάση**, ανέρχονται στο ποσό του **2.815.034 €**, ενώ τα **συνολικά έσοδα** από τις συγκεκριμένες συμβάσεις μισθώσεως, αναγόμενα στο σύνολο της διάρκειας της μίσθωσης, εκτιμάται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των **165.184.235,83 €**. Τα στοιχεία έχουν αναλυτικά ανά περίπτωση όπως παρακάτω:

**A.** Για το πρώην στρατόπεδο «ΑΝΧΗ (ΠΖ) ΠΛΕΣΣΑ ΜΙΧΑΗΛ» που βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λεωφόρου Μεσογείων 211, ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.), στον από 12 Φεβρουαρίου 2020 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, αναδείχθηκε πλειοδότρια η εταιρεία με την επωνυμία «Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΗ Α.Ε.», με μηνιαίο μίσθωμα 227.586,16€ για πενήντα (50) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 5% ανά πενταετία. Για τον πρώτο (1) χρόνο της μισθώσεως προβλέπεται η μη καταβολή μισθώματος και για τα επόμενα τέσσερα (4) χρόνια η καταβολή του 50% αυτού. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στην επιτυχούσα πλειοδότρια εταιρεία με την από 26 Μαρτίου 2020 Απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ). Το **συνολικό οικονομικό όφελος για την Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας πενήντα (50) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **163.560.158,81€**. Η σύμβαση μεταξύ της πλειοδότριας εταιρείας και του Τ.ΕΘ.Α. υπεγράφη στις 03 Ιουλίου 2020.

**Β.** Για το ακίνητο «ΦΥΛΑΚΙΟ ΓΕΦΥΡΑΣ ΝΕΣΤΟΥ», που βρίσκεται στην περιοχή Σιδηροδρομικής Γέφυρας του Ποταμού Νέστου στο Δήμο Παρανεστίου του Νομού Δράμας, ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., αναδείχθηκε πλειοδότης στον από 15 Απριλίου 2020 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με μηνιαίο μίσθωμα 150€ για δεκαπέντε (15) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα επτά (7) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 5% ανά πενταετία. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 30 Ιουν 20 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Το **συνολικό οικονομικό όφελος για την Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας δεκαπέντε (15) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **28.372,50€**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.ΕΘ.Α. υπεγράφη στις 09 Φεβρουαρίου 2021.

**Γ.** Για το ισόγειο κατάστημα Νο 4 επί της οδού Δημητρίου Σούτσου 40 που βρίσκεται στην περιοχή Αμπελόκηποι Αθηνών, ιδιοκτησίας Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας (Μ.Τ.Α.), στον από 10 Ιουλίου 2020 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, αναδείχθηκε πλειοδότης εταιρεία, με μηνιαίο μίσθωμα 550 € για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% ανά έτος. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στην επιτυχούσα πλειοδότης εταιρεία με την από 01 Δεκεμβρίου 2020 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Το **συνολικό οικονομικό όφελος για την Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας δεκαπέντε (15) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **83.704,52 €**. Η σύμβαση μεταξύ της πλειοδότης εταιρείας και του Μ.Τ.Α. υπεγράφη στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

**Δ.** Για το τμήμα έκτασης 4.742,59 τ.μ. του πρώην στρατοπέδου «ΠΟΥΛΙΟΥ» που βρίσκεται στα Τρίκαλα Θεσσαλίας, εντός του οποίου υφίσταται ένα τριώροφο κτήριο εμβαδού 900 τ.μ., ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α, συνάφθηκε σύμβαση με τον «Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτισμικών Πόρων» (ΟΔΑΠ) με μηνιαίο μίσθωμα 3.500,00€ για εικοσιπέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα εικοσιπέντε (25) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος, σύμφωνα με τον Ν. 4407/2016. Για τα πέντε (5) πρώτα χρόνια της μισθώσεως προβλέπεται η μη καταβολή του μισθώματος, λόγω των ουσιαστών αναγκών δαπανών που θα απαιτηθούν. Η παραχώρηση κατακυρώθηκε οριστικά με την από 01 Δεκεμβρίου 2020 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Το **συνολικό οικονομικό όφελος για την Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας εικοσιπέντε (25) ετών, θα ανέρχεται κατ'

ελάχιστον στο ποσό των **840.000,00 €**. Η σύμβαση μεταξύ του ΟΔΑΠ και του Τ.ΕΘ.Α. υπεγράφη στις 18 Δεκεμβρίου 2020.

**Ε.** Για το τμήμα έκτασης 10.073,85 τ.μ. του πρώην στρατοπέδου «ΠΟΥΛΙΟΥ» που βρίσκεται στα Τρίκαλα Θεσσαλίας, εντός του οποίου υφίστανται τρία (3) κτήρια συνολικού εμβαδού 446,46 τ.μ., ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α, συνάφθηκε σύμβαση με το Δήμο Τρικκαίων με μηνιαίο μίσθωμα 2.800,00 € για εικοσιπέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα εικοσιπέντε (25) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος, σύμφωνα με τον Ν. 4407/2016. Για τα πέντε (5) πρώτα χρόνια της μισθώσεως προβλέπεται η μη καταβολή του μισθώματος, λόγω των ουσιωδών αναγκαίων δαπανών που θα απαιτηθούν. Η παραχώρηση κατακυρώθηκε οριστικά με την από 01 Δεκεμβρίου 2020 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Το **συνολικό οικονομικό όφελος για την Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μίσθωσης διάρκειας εικοσιπέντε (25) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **672.000,00 €**. Η σύμβαση μεταξύ του Δήμου Τρικκαίων και του Τ.ΕΘ.Α. υπεγράφη στις 18 Δεκεμβρίου 2020.

Επιπρόσθετα, έχουν εγκριθεί από το Σ.ΑΜ. τα Σχέδια Σύμβασης για την εκμίσθωση τριών (3) ακινήτων και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων ως κάτωθι:

**Α.** Για το τμήμα έκτασης 81.884,00 τ.μ. του πρώην Πεδίου Βολής «ΣΚΑΦΙΔΙΟΥ», που βρίσκεται στη θέση Μοσχούλα της Νέας Νικόπολης του Δήμου Κοζάνης, ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α, συνάφθηκε σύμβαση με τον «Σκοπευτικό Όμιλο Κοζάνης» με μηνιαίο μίσθωμα 175,00 € για δεκαπέντε (15) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος, σύμφωνα με τον Ν. 4407/2016. Η παραχώρηση κατακυρώθηκε οριστικά με την από 01 Δεκεμβρίου 2020 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Εκκρεμεί η υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του «Σκοπευτικού Ομίλου Κοζάνης» και του Τ.ΕΘ.Α..

**Β.** Για το τμήμα έκτασης 7.240,00 τ.μ. του πρώην Πεδίου Βολής «ΦΛΩΡΙΝΑΣ», που βρίσκεται στην Πρώτη Φλώρινας, εντός του οποίου υφίσταται ένα (1) κτήριο συνολικού εμβαδού 45,60 τ.μ., ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α, συνάφθηκε σύμβαση με τη «Σκοπευτική Αθλητική Λέσχη Φλώρινας» με μηνιαίο μίσθωμα 90,00 € για είκοσι (20) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά

πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος, σύμφωνα με τον Ν. 4407/2016. Η παραχώρηση κατακυρώθηκε οριστικά με την από 01 Δεκεμβρίου 2020 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Εκκρεμεί η υπογραφή της σύμβασης μεταξύ της «Σκοπευτικής Αθλητικής Λέσχης Φλώρινας» και του Τ.ΕΘ.Α..

Γ. Για τον 1ο όροφο (400,00 τ.μ.) και το πατάρι (87,00 τ.μ.) της πρώην «Λέσχης Αξιωματικών Φρουράς Γιαννισών», που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου στον πεζόδρομο της πόλης των Γιαννισών, ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α, συνάφθηκε σύμβαση με το «Λύκειο των Ελληνίδων Γιαννισών» με καταβολή μηνιαίου μισθώματος 250,00 € και παροχή υπηρεσίας αποτιμητής σε χρήμα ύψους 8.550,00 € ανά έτος για δεκαπέντε (15) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος, σύμφωνα με τον Ν. 4407/2016. Η παραχώρηση κατακυρώθηκε οριστικά με την από 01 Δεκεμβρίου 2020 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Εκκρεμεί η υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του «Λύκειου των Ελληνίδων Γιαννισών» και του Τ.ΕΘ.Α..