

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2017

Η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. κατά το έτος 2017 που ξεκίνησε η λειτουργία της, επέλεξε 10 ακίνητα προς αξιοποίηση με ηλεκτρονικό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωσή τους. Για όλα τα ακίνητα υπήρξε πλειοδότης, τα ετήσια δε έσοδα που επετεύχθησαν ανέρχονται στο ποσό του **1.212.240,00€** ενώ τα συνολικά έσοδα από τις συμβάσεις μισθώσεως αναμένεται να ανέλθουν στο ποσό των **32.298.683,30 €**. Αναλυτικά ως τους διενεργηθέντες ηλεκτρονικούς πλειοδοτικούς που διεξήγαγε η Υπηρεσία μας το έτος 2017 ανακοινώνουμε τα κάτωθι:

Α. Για το πρώην Στρδο «ΛΙΟΣΗ», ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., αναδείχθηκε πλειοδότης μισθωτής, στον από 6 Απρ 17 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εταιρεία «ΠΑΡΚΟ ΝΕΡΟΥ Α.Ε.» με μηνιαίο μίσθωμα 3.400,00 € για εικοσιπέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα εικοσιπέντε (25) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 26 Ιουν 17 Απόφαση του Σ.ΑΜ.. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για εικοσιπέντε (25) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **1.152.322,54 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.ΕΘ.Α. υπεγράφη στις 25 Σεπ 17.

Β. Για το ακίνητο του ισόγειου καταστήματος επί της οδού Σούτσου 40, ιδιοκτησίας Μ.Τ.Α., αναδείχθηκε πλειοδότης μισθωτής στον από 6 Απρ 17 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕΒΕ», με μηνιαίο μίσθωμα 6.700,00 € για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 26 Ιουν 17 Απόφαση του Σ.ΑΜ Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για δώδεκα (12) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **1.019.673,24 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Μ.Τ.Α. υπεγράφη στις 1 Οκτ 17.

Γ. Για το ακίνητο επί της Οδού Θ. Πουλίδου 62, Καβάλα, ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α., αναδείχθηκε πλειοδότης στον από 4 Αυγ 17 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό ο κ. Κλεισιώτης Κωνσταντίνος, με μηνιαίο μίσθωμα 4.000,00€ για είκοσι (20) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα είκοσι (20) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Για τους πρώτους έξι (6) μήνες της μισθώσεως προβλέπεται η καταβολή του 50% του μισθώματος. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 28 Σεπ 17 Απόφαση του Σ.ΑΜ.. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για είκοσι (20) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **1.034.922,96 €**. Αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.ΕΘ.Α.

Δ. Για το ακίνητο επί της Οδού Κολοκοτρώνη 3-5, Αθήνα, ιδιοκτησίας Μ.Τ.Σ., αναδείχθηκε πλειοδότης στον από 9 Αυγ 17 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εταιρία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με διακριτικό τίτλο ΙΝΤΡΑΚΑΤ» με μηνιαίο μίσθωμα

40.000,00€ για είκοσι (20) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα είκοσι (20) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Για τους πρώτους έξι (6) μήνες της μισθώσεως προβλέπεται η καταβολή του 50% του μισθώματος. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 28 Σεπ 17 Απόφαση του Σ.ΑΜ.. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για είκοσι (20) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **10.349.229,62 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Μ.Τ.Σ. υπεγράφη στις 12 Οκτ 17.

Ε. Για το ισόγειο κατάστημα επί της οδού Κοτοπούλη 3, Αθήνα, ιδιοκτησίας Μ.Τ.Α., αναδείχθηκε πλειοδότης μισθωτής στον από 6 Σεπ 17 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εταιρία «ΕΠΙΛΕΚΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.», με μηνιαίο μίσθωμα 4.500,00 € για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 1 Οκτ 17 Απόφαση του Σ.ΑΜ.. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για δώδεκα (12) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **684.855,00 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Μ.Τ.Α. υπεγράφη στις 7 Δεκ 17.

ΣΤ. Για το πολυώροφο ακίνητο και δύο καταστήματα επί της οδού Κοτοπούλη 3, Αθήνα (πρώην Ξενοδοχείο LA MIRAGE), ιδιοκτησίας Μ.Τ.Α., αναδείχτηκε πλειοδότης στον από 11 Οκτ 17 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εταιρία «Σ.Σ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με μηνιαίο μίσθωμα 28.000€ για σαράντα (40) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο, αρχομένης από το 6^ο έτος της μισθώσεως. Για το πρώτο (1^ο) έτος της μισθώσεως δεν προβλέπεται η καταβολή μισθώματος και για το διάστημα από το δεύτερο (2^ο) έως το πέμπτο (5^ο) έτος της μισθώσεως προβλέπεται η καταβολή του 50% του μισθώματος. Επίσης προβλέπεται ελάχιστη επένδυση 5.000.000€ στο μίσθιο τα πρώτα δύο (2) έτη της μισθώσεως, αλλά και η ελάχιστη επένδυση 1.000.000€ στο μίσθιο ανά δεκαετία. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 29 Νοε 17 Απόφαση του Σ.ΑΜ.. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για σαράντα (40) έτη), θα είναι κατ'ελάχιστον **15.400.853€**, χωρίς να υπολογίζεται η ελάχιστη επένδυση **8.000.000€** στο μίσθιο στα σαράντα (40) έτη, την οποία οφείλει να εκτελέσει ο πλειοδότης. Αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του πλειοδότη και του Μ.Τ.Α..

Ζ. Για το ακίνητο επί της οδού Ξάνθου 3-5, Αθήνα, ιδιοκτησίας Τ.Α.Α., αναδείχτηκε πλειοδότης στον από 20 Οκτ 17 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εταιρία «GREEK TRAVEL ADVISORS Ι.Κ.Ε.» με μηνιαίο μίσθωμα 5.420€ για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Για το πρώτο έτος της μισθώσεως προβλέπεται η καταβολή του 50% του μισθώματος. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 29 Νοε 17 Απόφαση του Σ.ΑΜ.. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για δώδεκα (12) έτη) θα είναι κατ'ελάχιστον **784.826,00 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.Α.Α. υπεγράφη στις 4 Ιαν 18.

Η. Για το ακίνητο επί της Οδού Βαλτετσίου 17, Αθήνα, ιδιοκτησίας Τ.Α.Α., αναδείχθηκε πλειοδότης στον από 22 Νοε 17 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό ο κ. Μπάλλας Στέργιος, με μηνιαίο μίσθωμα 3.000,00€ για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Για το πρώτο έτος της μισθώσεως προβλέπεται η καταβολή του 50% του μισθώματος. Αναμένεται η οριστική κατακύρωση του διαγωνισμού από το Σ.ΑΜ.. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για δώδεκα (12) έτη) θα είναι κατ'ελάχιστον **432.000,00 €**.

Θ. Για τον πρώην Στρδο «ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΡΟΚΑ», στη Μάνδρα Αττικής, ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α. αναδείχθηκε πλειοδότης στον από 1 Νοε 17 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εταιρία «ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε.», με μηνιαίο μίσθωμα 6.000€ για είκοσι (20) έτη με δικαίωμα παράτασης για άλλα είκοσι (20) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 21 Δεκ 17 Απόφαση του Σ.ΑΜ.. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για είκοσι (20) έτη) θα είναι κατ'ελάχιστον **1.440.000,00 €**. Αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.ΕΘ.Α..

Ι. Για το ακίνητο επί της οδού Σίνα 20, Αθήνα, ιδιοκτησίας Μ.Τ.Ν., αναδείχθηκε πλειοδότης στον από 27 Σεπ 17 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εταιρία « P&C DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με μηνιαίο μίσθωμα 20.000,00 € για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για δώδεκα (12) έτη) ανέρχεται κατ'ελάχιστον σε **3.042.800,72 €**. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 1 Οκτ 17 Απόφαση του Σ.ΑΜ.. Πλην όμως κατόπιν μη προσέλευσης του πλειοδότη για υπογραφή εντός της ταχθείσας προθεσμίας, κηρύχθηκε έκπτωτος στις 22 Ιαν 18 κατόπιν της υπ' αριθμ' 4/18 Ιαν 18 απόφασης του Δ.Σ. του Μ.Τ.Ν. Η Υπηρεσία μας σε συνεργασία με το Μ.Τ.Ν. έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες τόσο για την εξασφάλιση των οικονομικών συμφερόντων του Ταμείου όσο και για την προκήρυξη νέου διαγωνισμού για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου στις 16 Φεβ 18.

Αθήνα, 29 Ιαν 18