

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2019

Η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. το μήνα Σεπτέμβριο του 2019 συμμετείχε ενεργά στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης (84^η ΔΕΘ), όπου πραγματοποίησε επίδειξη του χαρτοφυλακίου της, του Πληροφοριακού Συστήματος Ακινήτων, καθώς και μίας Ολοκληρωμένης Λύσης Προβολής και Αξιοποίησης Ακινήτου. Στην προαναφερθείσα Προβολή Ακινήτου πραγματοποιείται η σύνδεσή του με το χώρο, η ταχεία φωτοερμηνεία της ευρύτερης περιοχής στο πέρασμα των ετών και παρέχονται πληροφοριακά στοιχεία αυτού. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε η σύγχρονη αποτύπωση του ακινήτου, τόσο με επίγειες (gps, gnss) όσο και με εναέριες μετρήσεις και έγινε παραγωγή γεωχωρικών προϊόντων πολύ υψηλής ανάλυσης, όπως το ορθοφωτομωσαϊκό και το τρισδιάστατο μοντέλο του ακινήτου. Επιπρόσθετα, αποτυπώθηκε η τρέχουσα κατάσταση με λήψη video από Drone και από κάμερα με ειδικό σταθεροποιητή τόσο από τον εξωτερικό όσο και από τον εσωτερικό του χώρο. Δημιουργήθηκε video προβολής καθώς και video περιήγησης μέσω μίας 360^ο κάμερας των χώρων εντός του ακινήτου και τέλος εκχωρήθηκε μία προτεινόμενη λύση αξιοποίησής του, η οποία σχεδιάστηκε με τρισδιάστατη μοντελοποίηση του ακινήτου.

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους εκτελέστηκαν πενήντα εννέα (59) αυτοψίες σε ακίνητα που έχουν διατεθεί στην υπηρεσία, στις οποίες πραγματοποιήθηκε επίδειξη των χώρων του ακινήτου και παρουσιάστηκαν σχετικές πληροφορίες. Από τα ακίνητα των ταμείων που δεν χρησιμοποιούνται για στρατιωτικούς σκοπούς, επιλέχθηκαν είκοσι (20) προς αξιοποίηση με ηλεκτρονικό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωσή τους.

Τα εν λόγω ακίνητα, καθώς και οι ημερομηνίες διεξαγωγής των διαγωνισμών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΠΙΤΥΧΗΣ
1.	20/2/2019	ΣΙΝΑ 20	ΌΧΙ
2.	8/3/2019	ΣΥΓΓΡΟΥ 350	ΌΧΙ
3.	15/3/2019	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β΄	ΌΧΙ
4.	22/3/2019	ΣΙΝΑ 20	ΌΧΙ
5.	5/6/2019	ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 17	ΝΑΙ
6.	14/6/2019	ΑΡΜΟΔΙΟΥ 14	ΌΧΙ
7.	21/6/2019	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 120	ΝΑΙ
8.	26/6/2019	ΖΑΪΜΗ 8, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΌΧΙ
9.	28/6/2019	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 396, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΌΧΙ
10.	28/6/2019	ΣΥΓΓΡΟΥ 350	ΌΧΙ
11.	12/7/2019	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 156, ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΌΧΙ
12.	12/7/2019	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β΄	ΌΧΙ
13.	20/9/2019	ΣΥΓΓΡΟΥ 350	ΌΧΙ
14.	20/9/2019	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 396, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΌΧΙ
15.	27/9/2019	ΖΑΪΜΗ 8, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΌΧΙ
16.	27/9/2019	ΤΖΑΒΕΛΛΑ 5, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΌΧΙ
17.	11/10/2019	ΑΡΜΟΔΙΟΥ 14	ΌΧΙ
18.	11/10/2019	ΛΑΦ ΑΝΩ ΠΟΡΟΪΩΝ	ΌΧΙ
19.	18/10/2019	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β΄	ΌΧΙ
20.	15/11/2019	ΣΟΥΤΣΟΥ 40	ΌΧΙ

Πίνακας 1: Πίνακας Στοιχείων Ηλεκτρονικού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Ακινήτων

Εκ των ανωτέρω διενεργηθέντων ηλεκτρονικών πλειοδοτικών διαγωνισμών που διεξήγαγε η Υπηρεσία μας το έτος 2019 υπήρξε πλειοδότης για τους δύο (2). Τα ετήσια έσοδα που επετεύχθησαν ανέρχονται στο ποσό του **44.040 €** ενώ τα συνολικά έσοδα από τις συμβάσεις μισθώσεως αναμένεται να ανέλθουν στο ποσό των **558.537,43 €**. Αναλυτικά ανακοινώνουμε τα κάτωθι:

A. Για το ακίνητο επί της Οδού Βαλτετσίου 17, ιδιοκτησίας Τ.Α.Α., αναδείχθηκε πλειοδότης μισθωτής στον από 5 Ιουν 19 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό ο κ. Κυριακού Αθανάσιος, με μηνιαίο μίσθωμα 3.000,00 € για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Για τον πρώτο (1) χρόνο της μισθώσεως προβλέπεται η καταβολή του 50% του μισθώματος. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 8 Αυγ 19 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για δώδεκα (12) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **456.570,11 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.Α.Α. υπεγράφη στις 29 Οκτ 19.

B. Για το ακίνητο επί της Οδού Γρ. Λαμπράκη 120, Πειραιάς, ιδιοκτησίας Τ.Ε.Σ., αναδείχθηκε πλειοδότης στον από 21 Ιουν 19 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό ο κ. Σκούρας Κωνσταντίνος, με μηνιαίο μίσθωμα 670 € για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% το χρόνο. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον επιτυχόντα πλειοδότη με την από 8 Αυγ 19 Απόφαση του Σ.ΑΜ.. Το συνολικό οικονομικό όφελος για την Υπηρεσία από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως (για δώδεκα (12) έτη) θα είναι κατ' ελάχιστον **101.967,32 €**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.Ε.Σ. υπεγράφη στις 22 Οκτ 19.

Αθήνα, 18 Φεβ 20