

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Αθήνα, 11 Ιουν 21

ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ – ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 31 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ 1^η

Σχετικά με το ακίνητο επί της οδού Ακαδημίας 31, υφίσταται οικοδομική άδεια ή βεβαίωση ότι το κτήριο είναι προ του 1955; Υπάρχουν τυχόν μεταγενέστερες άδειες (π.χ. οικοδομικές, εργασιών μικρής κλίμακας, αλλαγής χρήσης κ.λπ.);

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 1^η

Για το υπόψη ακίνητο είχε εκδοθεί η υπ' αριθμ. 5549/1936 άδεια οικοδομής, αντίγραφο της οποίας αιτήθηκε ο Ιδιοκτήτης του ακινήτου (Τ.ΕΘ.Α.) από τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως & Δόμησης του Δήμου Αθηναίων. Η ανωτέρω Υπηρεσία ενημέρωσε εγγράφως ότι η εν λόγω άδεια εκδόθηκε την 6η Νοεμβρίου 1936 και αναθεωρήθηκε την 15η Αυγούστου 1937, ενώ όπως ανέφερε δεν υφίστανται σχέδιά της λόγω πολυτοποίησής τους.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2^η

Έχει γίνει σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας για το εν λόγω ακίνητο;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 2^η

Η σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας για το ακίνητο, βρίσκεται σε διαδικασία ολοκλήρωσης από συμβολαιογραφικό γραφείο.

ΕΡΩΤΗΣΗ 3^η

Έχει εκδοθεί βεβαίωση περί μη ύπαρξης αυθαιρεσιών για το εν λόγω ακίνητο;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 3^η

Η έκδοση βεβαίωσης περί μη ύπαρξης αυθαιρεσιών για το ακίνητο βρίσκεται σε διαδικασία ολοκλήρωσης από πολιτικό μηχανικό.

ΕΡΩΤΗΣΗ 4^η

Ο λογαριασμός κατάθεσης της χρηματικής εγγύησης συμμετοχής είναι ο ίδιος με τον λογαριασμό που τηρεί ο Ιδιοκτήτης στην Τράπεζα της Ελλάδος και αναφέρεται στο τεύχος της προκήρυξης ως ο λογαριασμός κατάθεσης των μισθωμάτων;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 4^η

Ο λογαριασμός κατάθεσης της χρηματικής εγγύησης συμμετοχής είναι ο ίδιος λογαριασμός που αναγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 10 της προκήρυξης, ο οποίος τηρείται από τον Ιδιοκτήτη (Τ.ΕΘ.Α.).

ΕΡΩΤΗΣΗ 5^η

Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε τον χρόνο επιστροφής της χρηματικής εγγύησης συμμετοχής, α) σε περίπτωση που τελικά η υποψήφια εταιρεία δεν συμμετάσχει στον διαγωνισμό, παρά το γεγονός ότι έχει καταθέσει φάκελο συμμετοχής και επομένως και την εγγύηση συμμετοχής και β) σε περίπτωση που η υποψήφια εταιρεία δεν αναδειχθεί πλειοδότης;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 5^η

α. Σε περίπτωση που η υποψήφια εταιρεία καταθέσει φάκελο συμμετοχής και δεν υποβάλει οικονομική προσφορά μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών του ΥΠΕΘΑ/ΥΠΑΑΠΕΔ την ημέρα του διαγωνισμού, οι διαδικασίες επιστροφής της εγγύησης συμμετοχής διακρίνονται ως εξής:

i. Αν έχει επιλέξει να καταθέσει τη χρηματική εγγύηση συμμετοχής στον λογαριασμό που τηρεί το Τ.ΕΘ.Α. στην Τράπεζα της Ελλάδος, θα αναληφθούν άμεσες ενέργειες, ώστε σε συνεργασία με τον Ιδιοκτήτη, να της επιστραφεί στο σύνολό της εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος.

ii. Αν έχει επιλέξει να καταθέσει στην Υπηρεσία μας εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, τότε η εν λόγω επιστολή ή το γραμμάτιο θα της επιστραφεί εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

β. Σε περίπτωση που η υποψήφια εταιρεία καταθέσει φάκελο συμμετοχής και υποβάλει οικονομική προσφορά μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών του ΥΠΕΘΑ/ΥΠΑΑΠΕΔ την ημέρα του διαγωνισμού, αλλά δεν αναδειχθεί πλειοδότης, οι διαδικασίες επιστροφής της εγγύησης συμμετοχής διακρίνονται ως εξής:

i. Αν έχει επιλέξει να καταθέσει τη χρηματική εγγύηση συμμετοχής στον λογαριασμό που τηρεί το Τ.ΕΘ.Α. στην Τράπεζα της Ελλάδος, θα αναληφθούν ενέργειες, ώστε σε συνεργασία με τον Ιδιοκτήτη, να της επιστραφεί στο σύνολό της εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.ΕΘ.Α..

ii. Αν έχει επιλέξει να καταθέσει στην ΥΠΑΑΠΕΔ εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, τότε η εν λόγω επιστολή ή το γραμμάτιο θα της επιστραφεί από την Υπηρεσία μας εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.ΕΘ.Α..