

An aerial photograph of a residential neighborhood. A blue outline highlights a specific property located in the center-left of the image. The property consists of a large, light-colored rectangular building, possibly a warehouse or industrial structure, and a smaller, darker building to its right. The surrounding area is densely packed with houses of various colors and styles, interspersed with green trees. A road or driveway runs along the top and right sides of the highlighted property.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- \* ΠΔ της 7-7-1933 (ΦΕΚ 197 Α'/17-7-1933).
- \* ΠΔ της 7-4-1934 (ΦΕΚ 131 Α'/16-4-1934).
- \* ΠΔ της 10-10-1979 (ΦΕΚ 618 Δ'/1-11-1979).
- \* Σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο
- \* Ο.Τ.14.
- \* Αρπώγια: Εμβαδόν 1.000 τμ - Πρόσωπο 14 μ - Βάθος 18 μ
- \* Κάλυψη: 25 %
- \* Συντελεστής Δόμησης: 1.
- \* Όροφοι: 4.

Το οικόπεδο φέρει ΚΑΕΚ 050021708011 εμβαδού 3.710 τμ.  
Οι διαφορές στα όρια, στο σχήμα και στο εμβαδόν είναι συμβατές και εντός των αποδεκτών αποκλίσεων

\* Υπ' αριθμόν 1010895/442/Α 0011/9-2-2000 πράξη του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 22 ΠΑΡ/2-3-2000 (αποδοχή κληρονομίας Ορθοδοξίας Ελευθεοδότη).

Αριθμός οικοδομικής άδειας: 2496/1978.  
Σύμφωνα με τις κατόψεις του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Σασιδάκη συντάξεως Ιανουαρίου 1978.

ΚΑΕΚ 050021708011/0/27  
Κτίριο 001 - 01 όροφος - αριθμός Α1  
Εμβαδόν 153 τμ (143 τμ σύμφωνα με νεώτερη καταμέτρηση  
30 % επί του οικοπέδου

ΚΑΕΚ 050021708011/0/28  
Κτίριο 001 - 01 όροφος - αριθμός Α2  
Εμβαδόν 145 τμ (137 τμ σύμφωνα με νεώτερη καταμέτρηση  
30 % επί του οικοπέδου

ΚΑΕΚ 050021708011/0/29  
Κτίριο 001 - 01 όροφος - αριθμός Α3  
Εμβαδόν 114 τμ (110 τμ σύμφωνα με νεώτερη καταμέτρηση)  
23 % επί του οικοπέδου

ΚΑΕΚ 050021708011/0/33  
Κτίριο 001 - 02 όροφος - αριθμός Β3  
Εμβαδόν 114 τμ (110 τμ σύμφωνα με νεώτερη καταμέτρηση)  
23 % επί του οικοπέδου

ΚΑΕΚ 050021708011/0/42  
Κτίριο 001 - 3ος όροφος - αριθμός Γ3  
Εμβαδόν 114 τμ (110 τμ σύμφωνα με νεώτερη καταμέτρηση)  
23 % επί του οικοπέδου

ΚΑΕΚ 050021708011/0/38  
Κτίριο 001 - 04 όροφος - αριθμός Δ1  
Εμβαδόν 153 τμ (143 τμ σύμφωνα με νεώτερη καταμέτρηση)  
31 % επί του οικοπέδου

ΚΑΕΚ 050021708011/0/1  
Κτίριο 001 - υπόγειο - αριθμός 1  
Εμβαδόν 15 τμ - 1 % επί του οικοπέδου

ΚΑΕΚ 050021708011/0/6  
Κτίριο 001 - υπόγειο - αριθμός 3  
Εμβαδόν 12 τμ - 1 % επί του οικοπέδου

ΚΑΕΚ 050021708011/0/7  
Κτίριο 001 - υπόγειο - αριθμός 4  
Εμβαδόν 12 τμ - 1 % επί του οικοπέδου

ΚΑΕΚ 050021708011/0/8  
Κτίριο 001 - υπόγειο - αριθμός 5  
Εμβαδόν 12 τμ - 1 % επί του οικοπέδου

ΚΑΕΚ 050021708011/0/11  
Κτίριο 001 - υπόγειο - αριθμός 8  
Εμβαδόν 12 τμ - 1 % επί του οικοπέδου

ΚΑΕΚ 050021708011/0/12  
Κτίριο 001 - υπόγειο - αριθμός 9  
Εμβαδόν 12 τμ - 1 % επί του οικοπέδου

Κτίριο 001 - υπόγειο - αριθμός Υ5  
Εμβαδόν 9 τμ - 1 ‰ επί του οικοπέδου

Κτίριο 001 - υπόγειο - αριθμός Υ8  
Εμβαδόν 11 τμ - 1 % επί του οικοπέδου

Κτίριο 001 - υπόγειο - αριθμός Υ9  
Εμβαδόν 8 τμ - 1 % επί του οικοπέδου

Κτίριο 001 - υπόγειο - αριθμός Υ10  
Εμβαδόν 8 τμ - 1 % επί του οικοπέδου

Κτίριο 001 - υπόγειο - αριθμός Υ15  
Εμβαδόν 8 τμ - 1 % επί του οικοπέδου

Κτίριο 002 - υπόγειο - αριθμός Υ20  
Εμβαδόν 10 τμ - 1 ‰ επί του οικοπέδου

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όρια Οικοπέδου
- Ρυμοτομικές Γραμμές
- Οικοδομικές Γραμμές
- Κτίσματα - Μανδρότοιχοι

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87680  
Ν. ΓΕΩΤΟΚΗ 22 - ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗΣ 182 33  
Α.Φ.Μ.: 034321437 - Δ.Ο.Υ.: ΜΟΣΧΑΤΟΥ

1. Σύστημα συντεταγμένων : ΕΓΣΑ87, Ελλειψοειδές GRS80.
2. Το σχεδιάγραμμα έγινε με την μέθοδο της αποτύπωσης με ορθογώνιες συντεταγμένες  
Εξάρτηση με σύστημα GPS (εντοπισμός με σύστημα HEPOS).

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ  
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (1/3)  
ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (1/3)  
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ (1/3)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) : 3.671 τμ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΚΑΡΒΕΛΑ 23 (Ο.Τ.14)  
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ο ΚΥΝΗΓΟΣ  
ΚΑΕΚ : 050021708011  
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
ΚΑΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

---

B1

KLIMAKA 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87680  
Ν. ΘΕΟΤΟΚΗ 22 - ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗΣ 182 33  
Α.Φ.Μ.: 034332137 - Δ.Ο.Υ.: ΜΟΣΧΑΤΟΥ