

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2021
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ
(ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ)

Η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., στο πλαίσιο ενεργειών της για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, προέβη εντός του έτους 2021, στη διαδικασία ωρίμανσης και εν συνεχεία στην κατάρτιση σχεδίων συμβάσεων δεκατριών **(13) ακινήτων**, εγκεκριμένων από το Συμβούλιο Άμυνας (Σ.ΑΜ.), με σκοπό τη μακροχρόνια εκμίσθωσή τους είτε μέσω της διενέργειας δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών βάσει του άρθρου 11 του Ν.4407/2016 είτε κατ' εξαίρεση σύμφωνα με το άρθρο 13 του ίδιου νόμου.

Παράλληλα, αξιοποιήθηκαν το **Drone και μία κάμερα 360°** που έχει στη διάθεσή της η Υπηρεσία για τη λήψη κατάλληλου υλικού (φωτογραφίες και video), με το οποίο δημιουργήθηκαν **ταινίες μικρού μήκους για την προβολή ακινήτων**, οι οποίες και επιδείχθηκαν κατά τις παρουσιάσεις του χαρτοφυλακίου της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ σε ενδιαφερόμενους ιδιώτες που επισκέφθηκαν τα γραφεία της.

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους εκτελέστηκαν **εξήντα πέντε (65) αυτοψίες** σε ιδιώτες, ακινήτων που έχουν διατεθεί προς αξιοποίηση στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., και τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για στρατιωτικούς σκοπούς, κατά τη διάρκεια των οποίων πραγματοποιήθηκαν επιδείξεις των χώρων του ακινήτου, δόθηκαν οι απαραίτητες πληροφορίες και επιλύθηκαν τυχόν απορίες των ενδιαφερομένων. Επίσης πραγματοποιήθηκαν **πενήντα τέσσερις (54) συναντήσεις** στους χώρους της Υπηρεσίας μας με υποψήφιους επενδυτές στις οποίες έλαβαν χώρα σχετικές παρουσιάσεις ενημέρωσής τους για το χαρτοφυλάκιο ακινήτων που διατίθενται προς αξιοποίηση στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.

Επιπλέον, προκηρύχθηκαν συνολικά **τριάντα τέσσερις (34)** ηλεκτρονικοί δημόσιοι πλειοδοτικοί διαγωνισμοί για την εκμίσθωση ακινήτων του χαρτοφυλακίου που διαχειρίζεται η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. Στοιχεία που αφορούν στους υπόψη διαγωνισμούς, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΠΙΤΥΧΗΣ
1.	15/1/2021	ΔΡΙΑ 332 ΛΕ	ΝΑΙ
2.	14/1/2021	ΛΑΦ ΝΕΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ	ΝΑΙ
3.	04/02/2021	ΓΡΑΦ. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4-5 (5ου ΟΡΟΦΟΥ) ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27Α	ΌΧΙ
4.	5/2/2021	ΓΡΑΦ. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 10 (7ου ΟΡΟΦΟΥ) ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27Α	ΌΧΙ
5.	5/2/2021	ΓΡΑΦ. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11 (7ου ΟΡΟΦΟΥ) ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27Α	ΟΧΙ
6.	18/2/2021	ΣΤΡΔΟ ΖΩΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΟΧΙ
7.	19/2/2021	ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ 4-6, ΚΥΨΕΛΗ	ΟΧΙ
8.	19/2/2021	ΠΑΣΣΑ ΛΑΥΡΙΟ	ΝΑΙ
9.	18/2/2021	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 396, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΌΧΙ
10.	19/3/2021	ΣΤΡΔΟ "ΒΑΡΥΤΗ" - ΑΛΣΟΣ ΣΤΡΑΤΟΥ	ΝΑΙ
11.	16/4/2021	ΑΡΜΟΔΙΟΥ 14 4ος ΌΡΟΦΟΣ (ΤΕΣ)	ΝΑΙ
12.	13/5/2021	ΓΡΑΦ. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4-5 (5ου ΟΡΟΦΟΥ) ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27Α	ΌΧΙ
13.	13/5/2021	ΓΡΑΦ. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 10 (7ου ΟΡΟΦΟΥ) ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27Α	ΌΧΙ
14.	14/5/2021	ΓΡΑΦ. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11 (7ου ΟΡΟΦΟΥ) ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27Α	ΌΧΙ
15.	14/5/2021	ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ 4-6, ΚΥΨΕΛΗ	ΌΧΙ

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΠΙΤΥΧΗΣ
16.	17/6/2021	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 31	ΌΧΙ
17.	20/5/2021	Λ.Α.Φ. ΑΝΩ ΠΟΡΟΙΑ	ΌΧΙ
18.	20/5/2021	ΖΑΪΜΗ 8, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	ΌΧΙ
19	18/6/2021	ΣΤΡΔΟ "ΠΑΠΑΠΣΤΟΛΟΥ"	ΌΧΙ
20	04/06/2021	ΣΤΡΔΟ "ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ"	ΜΑΤΑΙΩΣΗ
21	21/5/2021	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 350	ΌΧΙ
22	21/5/2021	ΤΖΑΒΕΛΛΑ 5, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΌΧΙ
23	25/6/2021	ΣΤΡΔΟ "ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β"	ΌΧΙ
24	11/6/2021	ΣΤΡΔΟ "ΡΑΜΜΟΥ"	ΌΧΙ
25	16/6/2021	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 9	ΌΧΙ
26	24/6/2021	ΣΤΡΔΟ "ΖΩΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ"	ΌΧΙ
27	23/9/2021	ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΣΤΡΔΟΥ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ	ΌΧΙ
28	24/9/2021	ΤΜΗΜΑ ΛΑΣΚΟΥ - ΚΑΡΝΑΒΙΑ	ΝΑΙ
29	5/11/2021	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 31	ΌΧΙ
30	8/10/2021	ΓΡΑΦ. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11 (7ου ΟΡΟΦΟΥ) ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27Α	ΌΧΙ
31	26/11/2021	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ Κ ΣΜΟΛΕΝΣΚΙ	ΌΧΙ
32	01/12/2021	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 62 ΚΑΙ ΤΖΑΒΕΛΛΑ	ΌΧΙ
33	26/11/2021	ΚΑΡΒΕΛΑ 23	ΝΑΙ
34	14/12/2021	ΣΟΥΤΣΟΥ 40 PARKING	ΝΑΙ

Πίνακας 1: Στοιχεία Ηλεκτρονικών Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών Ακινήτων έτους 2021

Εκ των ανωτέρω προκηρυχθέντων ηλεκτρονικών πλειοδοτικών διαγωνισμών κατά το έτος 2021, ένας (1) ματαιώθηκε, εικοσιπέντε (25) διενεργήθηκαν αλλά κηρύχθηκαν άγονοι, ενώ οκτώ (8) διενεργήθηκαν και ήταν γόνιμοι με ανάδειξη πλειοδότη. Στη συνέχεια, από τους εν λόγω γόνιμους διαγωνισμούς, πέντε (5) ολοκληρώθηκαν με την υπογραφή σύμβασης μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών (ιδιοκτήτη ακινήτου και πλειοδότη), για δύο (2) εξ αυτών τελούμε εν αναμονή έκδοσης κατακυρωτικής απόφασης από το Σ.ΑΜ και για έναν (1) τελούμε εν αναμονή υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Εντός του

έτους 2021 υπογράφησαν επιπλέον δύο (2) συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων των οποίων οι διαγωνισμοί και οι διαπραγματεύσεις διενεργήθηκαν εντός του 2020. Τα συνολικά έσοδα που απέφεραν στα Ταμεία, εντός του έτους 2021, όλες οι συναφθείσες συμβάσεις από ιδρύσεως της Υπηρεσίας ανέρχονται στο ποσό των **1.925.605,88€**. Τα έσοδα που αναμένεται να αποφέρουν οι συνολικά επτά (7) υπογεγραμμένες εντός του 2021 συμβάσεις μίσθωσης, **σε ετήσια βάση**, ανέρχονται στο ποσό των **95.280,00 €**, ενώ τα **συνολικά έσοδα** από τις συγκεκριμένες συμβάσεις μισθώσεως, αναγόμενα στο σύνολο της διάρκειας της μίσθωσης, εκτιμάται ότι θα ανέλθουν στο ποσό του **1.784.661,70 €**. Τα στοιχεία έχουν αναλυτικά ανά περίπτωση όπως παρακάτω:

A. Στον από 15 Ιανουαρίου 2021 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του πρώην Στρατοπέδου «ΔΡΙΑ 332 ΛΕ», στο Αμύνταιο Φλώρινας, ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.), αναδείχθηκε πλειοδότης ο Αγροτικός Συνεταιρισμός με την επωνυμία «Αγροτικός Συνεταιρισμός Ευρύτερης Περιοχής Αμυνταίου» και τον διακριτικό τίτλο «Α.Σ.Ε.Π.Α», με μηνιαίο μίσθωμα 200,00€ για δεκαπέντε (15) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δεκαπέντε (15) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5% ανά πενταετία. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στην επιτυχούσα πλειοδότρια εταιρεία με την από 18 Μαρτίου 2021 Απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ). Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας δεκαπέντε (15) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **37.830,00€**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.ΕΘ.Α. υπεγράφη στις 13 Σεπτεμβρίου 2021.

B. Στον από 19 Φεβρουαρίου 2021 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ακινήτου στη θέση «Πασσά Λαυρίου», στον Δήμο Λαυρεωτικής στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, ιδιοκτησίας του Ταμείου Αεροπορικής Άμυνας (Τ.Α.Α.), αναδείχθηκε πλειοδότρια εταιρεία η «DESTINATION EARTH Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.», με μηνιαίο μίσθωμα 400,00€ για δεκαπέντε (15) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5% ανά πενταετία. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στην επιτυχούσα πλειοδότρια

εταιρεία με την από 22 Ιουνίου 2021 Απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ). Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας δεκαπέντε (15) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **75.660,00€**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.Α.Α. υπεγράφη στις 30 Αυγούστου 2021.

Γ. Στον από 19 Μαρτίου 2021 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμήματος του Στρατοπέδου «Βαρύτη» στο Άλσος του Ελληνικού Στρατού, Λ. Παναγιώτη Κανελλόπουλου αριθμ.4 (Κατεχάκη), στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.), αναδείχθηκε πλειοδότης η εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΣΤΑΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με μηνιαίο μίσθωμα 1.375,00 € για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα δώδεκα (12) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5% ανά πενταετία. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στην επιτυχούσα πλειοδότης εταιρεία με την από 22 Ιουνίου 2021 Απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ). Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας δώδεκα (12) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **205.507,50€**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.Α.Α. υπεγράφη στις 16 Δεκεμβρίου 2021.

Δ. Στον από 16 Απριλίου 2021 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ακινήτου (διαμέρισμα Δ' ορόφου) επί της οδού Αρμοδίου 14, Αθήνα, ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ.), αναδείχθηκε πλειοδότης η εταιρεία με την επωνυμία «HIDESIGN ATHENS PRIVATE COMPANY», με μηνιαίο μίσθωμα 625,00€ για δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ελάχιστη αναπροσαρμογή 1% ανά έτος. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στην επιτυχούσα πλειοδότης εταιρεία με την από 22 Ιουνίου 2021 Απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ). Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας δώδεκα (12) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **95.118,77€**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.ΕΘ.Α. υπεγράφη στις 22 Ιουλίου 2021.

Ε. Στον από 24 Σεπτεμβρίου 2021 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμήματος του ακινήτου επί των οδών Λάσκου - Καρναβία - Παπαλαμπριδίδη - Γρηγορίου, στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού Αττικής, κοινής αδιαίρετης και κατ' ισομοιρία κυριότητας του «Μετοχικό Ταμείο Στρατού» (Μ.Τ.Σ.) και του Ειδικού Λογαριασμού Αλληλοβοηθείας Στρατού (Ε.ΛΟ.Α.Σ.), αναδείχθηκε πλειοδότης ο ιδιώτης κ. Αλέξανδρος Παπαβασιλείου, με μηνιαίο μίσθωμα 5.100,00€ για είκοσι (20) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα πέντε (5) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5% ανά πενταετία. Για τον πρώτο (1^ο) χρόνο της μισθώσεως προβλέπεται η καταβολή του 40% του μισθώματος ενώ για τον δεύτερο (2^ο) χρόνο η καταβολή του 60%. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον πλειοδότη με την από 26 Νοεμβρίου 2021 Απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ). Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας είκοσι (20) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **1.318.898,25€**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Μ.Τ.Σ. υπεγράφη στις 16 Δεκεμβρίου 2021.

ΣΤ. Στον από 15 Απριλίου 2020 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ακινήτου «ΦΥΛΑΚΙΟ ΓΕΦΥΡΑΣ ΝΕΣΤΟΥ» συνολικού εμβαδού αγροτεμαχίου 1669 τ.μ., στο οποίο ανευρίσκεται ένα ισόγειο κτήριο συνολικής επιφάνειας 84 τ.μ., στην περιοχή Σιδηροδρομικής Γέφυρας Ποταμού Νέστου του Δήμου Παρανεστίου του Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.), αναδείχθηκε πλειοδότης ο ιδιώτης κ. Μπόσκου Ιωάννης, με μηνιαίο μίσθωμα 150,00€ για δεκαπέντε (15) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα επτά (7) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5% ανά πενταετία. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον πλειοδότη με την από 30 Ιουνίου 2020 Απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ). Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας δεκαπέντε (15) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **28.372,50€**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Τ.ΕΘ.Α. υπεγράφη στις 09 Φεβρουαρίου 2021.

Ζ. Τέλος στις 6 Μαΐου 2021 συνάφθηκε σύμβαση με τη «Σκοπευτική Αθλητική Λέσχη Φλώρινας» για το τμήμα έκτασης 7.240,00 τ.μ. του πρώην Πεδίου Βολής «ΦΛΩΡΙΝΑΣ»,

που βρίσκεται στην Πρώτη Φλώρινας, εντός του οποίου υφίσταται ένα (1) κτήριο συνολικού εμβαδού 45,60 τ.μ., ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α, με μηνιαίο μίσθωμα 90,00 € για είκοσι (20) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5% ανά πενταετία. Η παραχώρηση κατακυρώθηκε οριστικά με την από 01 Δεκεμβρίου 2020 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας είκοσι (20) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **23.274,68€**.

Επιπρόσθετα, έχει εγκριθεί από το Σ.ΑΜ. το Σχέδιο Σύμβασης για την εκμίσθωση του κάτωθι ακινήτου και αναμένεται η υπογραφή της αντίστοιχης σύμβασης μεταξύ των αντισυμβαλλόμενων (πλειοδότη και ιδιοκτήτη) ως εξής:

Στον από 14 Ιανουαρίου 2021 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση της πρώην Λέσχης Αξιωματικών Φρουράς Νέου Πετριτσίου, που ευρίσκεται εντός του χωριού Νέου Πετριτσίου του Δήμου Σιντικής στην Περιφερειακή Ενότητα Σερρών, με εμβαδόν κτιρίου 246,00 τ.μ. επί οικοπέδου εμβαδού 293,00 τ.μ., ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α, αναδείχθηκε πλειοδότης ο Αστικός Συνεταιρισμός Κοινωνικού Σκοπού περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ Πολύμορφη» και το διακριτικό τίτλο «Πολύμορφη ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ.», με μηνιαίο μίσθωμα 175,00 € για δεκαπέντε (15) έτη, και δικαίωμα παράτασης για άλλα πέντε (5) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5% ανά πενταετία. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον πλειοδότη με την από 18 Μαρτίου 2021 Απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ). Το **συνολικό οικονομικό όφελος για την Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας δεκαπέντε (15) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **33.101,25€**.

Τέλος, όπως προαναφέρθηκε έχουν υποβληθεί στο Σ.ΑΜ. προς έγκριση και έκδοση κατακυρωτικής απόφασης τα αποτελέσματα των διαγωνισμών των κάτωθι ακινήτων ως εξής:

A. Στον από 26 Νοεμβρίου 2021 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Β-3 δευτέρου (2^{ου}) ορόφου επί της οδού Καρβέλα 23, στην Αγία Παρασκευή Αττικής, κοινής, αδιαίρετης και κατ' ισομοιρία κυριότητας του Ταμείου Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ.), του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) και του Ταμείου Αεροπορικής Αμύνης (Τ.Α.Α.), αναδείχθηκε πλειοδότης η ιδιώτης κ. Σμαράγδα Τσιάμη, με μηνιαίο μίσθωμα 500,00 € για τρία (3) έτη, και δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία (3) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5% ανά πενταετία. Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας τριών (3) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **18.000,00€**.

B. Στον από 14 Δεκεμβρίου 2021 διενεργηθέντα ηλεκτρονικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση υπόγειου χώρου επί της οδού Σούτσου 40 και με είσοδο από την οδό Αθανασιάδου Ιωάννη στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 2.092,50 τ.μ., ιδιοκτησίας του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας (Μ.Τ.Α.), αναδείχθηκε πλειοδότης η εταιρία με την επωνυμία «DRIVER PARKING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», με μηνιαίο μίσθωμα 16.646,00 € για δώδεκα (12) έτη, και δικαίωμα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5% ανά πενταετία. Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας δώδεκα (12) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **2.487.973,00€**.

Μιχαήλ Δεμέστιχας
Διευθυντής ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.