

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Αξιοποίηση του «Πρώην Στρατολογικού Γραφείου Δράμας»

Η Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.) καλεί φυσικά και νομικά πρόσωπα είτε αυτοτελώς είτε σε ένωση είτε σε κοινοπραξία (στο εξής ο «ΑΙΤΩΝ»), να υποβάλλουν προτάσεις αξιοποίησης του «**Πρώην Στρατολογικού Γραφείου Δράμας**», το οποίο βρίσκεται επί των οδών Ζερβού και Βελισαρίου στην πόλη της Δράμας, αποτελούμενο από κτίριο με υπόγειο 85,49 τ.μ., ισόγειο 179,20 τ.μ. και Α' όροφο 191,25 τ.μ., ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» καλουμένου εφ' εξής χάριν συντομίας «Τ.ΕΘ.Α.». Για τις τυχόν υποβληθείσες προτάσεις αξιοποίησης του εν λόγω ακινήτου θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν το ελάχιστο εκτιμώμενο ετήσιο μίσθωμα το οποίο διαμορφώνεται στο ποσό των 23.400,00€ (1.950,00€ μηνιαίως) βάσει του άρθρου 11 παράγραφος 4 του Ν.4407/2016 που διέπει τη λειτουργία της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.

Στόχος πρόσκλησης και απαιτούμενα στοιχεία προτάσεων:

Στόχος της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος είναι η συλλογή προτάσεων για τη βέλτιστη αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου ενόψει διαμόρφωσης της Προκήρυξης Πλειοδοτικού Διαγωνισμού.

Στο υποβληθέν πλάνο αξιοποίησης του εκάστοτε αιτούντος θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται:

- Αναλυτικά στοιχεία αιτούντος:
 - Ονομασία φυσικού/νομικού προσώπου, νομική μορφή
 - Στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, email, διεύθυνση, ιστοσελίδα)
- Εμπειρία του αιτούντος σε υλοποίηση, διαχείριση και λειτουργία παρόμοιων αξιοποιήσεων ακινήτων.
- Επιθυμητή χρήση ακινήτου (συμπεριλαμβάνοντας το θεσμικό πλαίσιο επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων δόμησης - κάλυψης).
- Χρονική διάρκεια μίσθωσης σεναρίων αξιοποίησης.
- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και κόστος εργασιών καθώς πιθανές διακριτές φάσεις ανάπτυξης.
- Τεχνοοικονομικές μελέτες των σεναρίων αξιοποίησης, ώστε να εξασφαλίζεται η βιωσιμότητα των προτεινόμενων επενδυτικών σχεδίων.

Λοιποί Όροι Πρόσκλησης:

- Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους αιτούντες που θα υποβάλουν προτάσεις.
- Από την παρούσα Πρόσκληση δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης εκ μέρους των αιτούντων που θα υποβάλουν προτάσεις.
- Τα στοιχεία των δηλώσεων ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθούν από την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. αποκλειστικά για τον σκοπό της Πρόσκλησης και δεν θα δημοσιοποιηθούν.
- Η υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο της παρούσας εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε καμία περίπτωση δεν δεσμεύει τους αιτούντες.

Υποβολή Προτάσεων:

Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα πρέπει να κατατεθούν σε κλειστό φάκελο, εντός του οποίου θα περιέχεται και USB STICK όπου θα βρίσκεται αποθηκευμένο σε ηλεκτρονική μορφή όλο το περιεχόμενο των προτάσεων, στη Γραμματεία της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., Πίνδου και Λ. Αλίμου Κατεχάκη, ΤΚ 15669, Παπάγου, έως και την Τρίτη 22 Μαρτίου 2022 και ώρες 07.00-14.00.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλέφωνο επικοινωνίας 210-6531837 (εσωτ.:105,123) ή στο e-mail info@ypaaped.mil.gr

Μιχαήλ Δεμέστιχας
Διευθυντής ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.