

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2022
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ
(ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ)

Η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., στο πλαίσιο ενεργειών της για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, προέβη εντός του έτους 2022, στη διαδικασία ωρίμανσης και εν συνεχεία στην κατάρτιση σχεδίων συμβάσεων δεκαεπτά **(17) ακινήτων**, εγκεκριμένων από το Συμβούλιο Άμυνας (Σ.ΑΜ.), με σκοπό τη μακροχρόνια εκμίσθωσή τους είτε μέσω της διενέργειας δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών βάσει του άρθρου 11 του Ν.4407/2016 είτε κατ' εξαίρεση σύμφωνα με το άρθρο 13 του ίδιου νόμου, ως κάτωθι πίνακα:

A/A	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ ΚΩ ΑΚ1557	Τ.ΕΘ.Α
2	ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ ΚΩ ΑΚ1575	Τ.ΕΘ.Α
3	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 9	Μ.Τ.Α
4	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 169	Τ.Α.Α
5	ΣΥΓΓΡΟΥ 350 ΙΣ_ΥΠ	Μ.Τ.Α
6	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ (Καστοριά)	Τ.ΕΘ.Α
7	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27 ΓΡ.10	Μ.Τ.Α
8	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27 ΓΡ.11	Μ.Τ.Α
9	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27 ΓΡ.4 και 5	Μ.Τ.Α
10	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27 ΓΡ.6	Μ.Τ.Α
11	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 156	Μ.Τ.Ν
12	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 62 ΚΑΙ ΤΖΑΒΕΛΛΑ 30	Τ.Ε.Σ
13	ΣΤΡΔΟ ΧΡΙΣΤΙΑ (ΠΡΩΗΝ 409 ΓΣΝ)	Τ.ΕΘ.Α
14	ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ 4-6	Τ.Α.Α.
15	ΣΤΡΔΟ ΦΩΣΤΗΡΙΔΗ (88 ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ)	Τ.ΕΘ.Α
16	ΛΑΦ ΑΡΙΔΑΙΑΣ	Τ.ΕΘ.Α
17	ΣΓ ΔΡΑΜΑΣ	Τ.ΕΘ.Α

Παράλληλα, αξιοποιήθηκαν το **Drone και μία κάμερα 360°** που έχει στη διάθεσή της η Υπηρεσία για τη λήψη κατάλληλου υλικού (φωτογραφίες και video), με το οποίο δημιουργήθηκαν **ταινίες μικρού μήκους για την προβολή ακινήτων**, οι οποίες και επιδείχθηκαν κατά τις παρουσιάσεις του χαρτοφυλακίου της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ σε ενδιαφερόμενους ιδιώτες που επισκέφθηκαν τα γραφεία της.

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους εκτελέστηκαν **ενενήντα τρεις (93) αυτοψίες** σε ιδιώτες, ακινήτων που έχουν διατεθεί προς αξιοποίηση στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., και τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για στρατιωτικούς σκοπούς, κατά τη διάρκεια των οποίων πραγματοποιήθηκαν επιδείξεις των χώρων του ακινήτου, δόθηκαν οι απαραίτητες πληροφορίες και επιλύθηκαν τυχόν απορίες των ενδιαφερομένων. Επίσης πραγματοποιήθηκαν **εκατό σαράντα επτά (147) συναντήσεις** στους χώρους της Υπηρεσίας μας με υποψήφιους επενδυτές στις οποίες έλαβαν χώρα σχετικές παρουσιάσεις ενημέρωσής τους για το χαρτοφυλάκιο ακινήτων που διατίθενται προς αξιοποίηση στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.

Επιπλέον, εντός του 2022 ολοκληρώθηκαν με την υπογραφή σύμβασης μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών (ιδιοκτήτη ακινήτου και πλειοδότη) δύο (2) διαγωνισμοί που προκηρύχθηκαν το 2021 καθώς και δύο (2) συμβάσεις με βάση το άρθρο 13 του Ν.4407/2016 όπως παρακάτω:

A. Ο από 26 Νοεμβρίου 2021 διενεργηθέντας ηλεκτρονικός πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση του διαμερίσματος Β-3 δευτέρου (2^{ου}) ορόφου επί της οδού Καρβέλα 23, στην Αγία Παρασκευή Αττικής, κοινής, αδιαίρετης και κατ' ισομοιρία κυριότητας του Ταμείου Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ.), του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) και του Ταμείου Αεροπορικής Αμύνης (Τ.Α.Α.), που ανέδειξε πλειοδότρια την ιδιώτη κ. Σμαράγδα Τσιάμη, με μηνιαίο μίσθωμα 500,00 € για τρία (3) έτη, και δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία (3) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5% ανά πενταετία. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στην επιτυχούσα πλειοδότρια με την από 09/07/22 Απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ). Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη

συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας τριών (3) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **18.000,00€**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και των τριών ταμείων υπεγράφη στις 03/08/22.

Β. Ο από 14 Δεκεμβρίου 2021 διενεργηθέντας ηλεκτρονικός πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση υπόγειου χώρου επί της οδού Σούτσου 40 και με είσοδο από την οδό Αθανασιάδου Ιωάννη στην Αθήνα, συνολικού εμβαδού 2.092,50 τ.μ., ιδιοκτησίας του Μετοχικού Ταμείο Αεροπορίας (Μ.Τ.Α.), που ανέδειξε πλειοδότρια την εταιρία με την επωνυμία «DRIVER PARKING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», με μηνιαίο μίσθωμα 16.646,00 € για δώδεκα (12) έτη, και δικαίωμα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5% ανά πενταετία. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στην επιτυχούσα πλειοδότρια εταιρεία με την από 09/07/22 Απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ). Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας δώδεκα (12) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **2.487.973,00€**. Η σύμβαση μεταξύ του πλειοδότη και του Μ.Τ.Α υπεγράφη στις 08/08/22.

Γ. Στις 01/11/22 συνάφθηκε σύμβαση με το «Δήμο Αγίας Παρασκευής» για την εκμίσθωση του δευτέρου (2ου) ορόφου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Μεσογείων, αρ. 396, στην Αγία Παρασκευή Αττικής, συνολικού εμβαδού 586,10 τ.μ., ιδιοκτησίας Μ.Τ.Α , με μηνιαίο μίσθωμα 2.500,00 € για δέκα (10) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 5% ανά πενταετία. Η παραχώρηση κατακυρώθηκε οριστικά με την από 09/07/22 Απόφαση του Σ.ΑΜ. Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας δέκα (10) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **307.500,00€**.

Δ. Στις 23/08/22 συνάφθηκε σύμβαση με το «Δήμο Κω» για την εκμίσθωση του ακινήτου που ευρίσκεται επί των οδών Κανάρη- Πορφυρίου- Αμερικής της πόλεως Κω, στη νήσο Κω

στην Περιφερειακή Ενότητα Δωδεκανήσων, συνολικού εμβαδού 933,00 τ.μ., ιδιοκτησίας Τ.Α.Α , με ετήσιο μίσθωμα 16.000,00 € για είκοσι (20) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα πέντε (5) έτη, με ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, ανά πενταετία, ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος. Η παραχώρηση κατακυρώθηκε οριστικά με την από 09/07/22 Απόφαση του Σ.Α.Μ. Το **συνολικό οικονομικό όφελος για τη Στρατιωτική Υπηρεσία** από τη συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως διάρκειας είκοσι (20) ετών, θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό των **320.000,00€**.

Τα συνολικά έσοδα που απέφεραν στα Ταμεία, εντός του έτους 2022, όλες οι συναφθείσες συμβάσεις από ιδρύσεως της Υπηρεσίας ανέρχονται περίπου στο ποσό των **2.932.295,42€** . Τα έσοδα που αναμένεται να αποφέρουν οι συνολικά τέσσερις (4) συμβάσεις, υπογεγραμμένες εντός του 2022, **σε ετήσια βάση**, ανέρχονται στο ποσό των **87.735,00 €**, ενώ τα **συνολικά έσοδα** από τις συγκεκριμένες συμβάσεις μισθώσεως, αναγόμενα στο σύνολο της διάρκειας της μίσθωσης, εκτιμάται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των **3.133.473,00 €**.

Μιχαήλ Δεμέστιχας
Διευθυντής ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.