

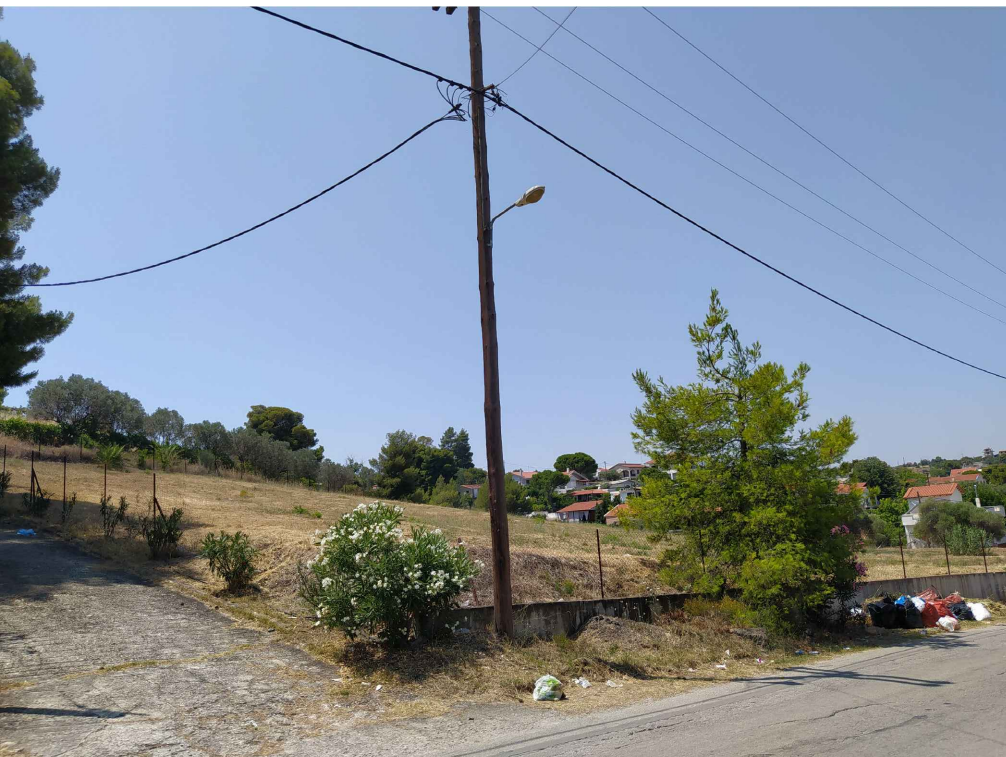
Αγροτεμάχιο: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
Εμβαδόν αγροτεμαχίου E = 6077.17 τ.μ

1. Τα διάγραμμα είναι εφημερίδιο στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Σ.
2. Οι διαστάσεις και τα μεγέθη υπολογίζονται από τις αναλογίες των κορυφών.
3. Τα όρια των διακρίσεων είναι τέλεια όρια.
4. Τα υποβλήματα είναι καλώς διαυγασμένα.
5. Η εφημερίδα από το Ε.Γ.Σ.Σ.87 προσαρτήθηκε με παραπομπή στο διεξήχθησαν την 25-07-2023. Η εφημερίδα παραστέλλεται με την μέθοδο της κινηματικής μέτρησης σε πραγματικό χρόνο (RTK) με Διαφορική GNSS Διάταξη Διπλής Σχολότητας Stonex SP III plus, με χρήση του συστήματος CIVILSHOP και με ακρίβεια μέτρησης $\pm 10\text{mm} + 1\text{ppm}$ (οριζοντιογραφικά και $\pm 20\text{mm} + 1\text{ppm}$ (υψομετρικά).
6. Τίτλος διακρίσεων:
- Αριθμός 275/1989 "Αγοραπωλησία Άνδρου" της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευκλείδης Πέττα.
7. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον δικηγόρο και εφαρμόστηκαν με βάση τον τίτλο.

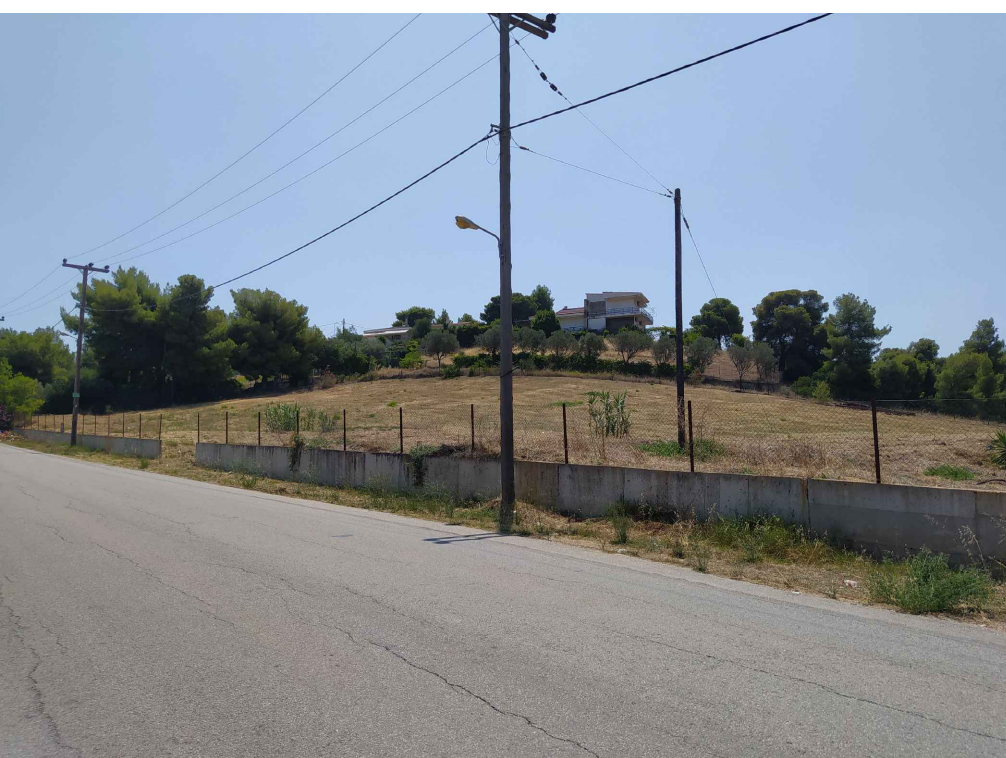
Αγροτεμάχιο: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
Εμβαδόν αγροτεμαχίου E = 6077.17 τ.μ

1. είναι άρτιο και οικοδομητικό κατά κανόνα,
2. βρίσκεται εκτός ζώνης πλώλου και εκτός ορίων οικισμού,
3. βρίσκεται εκτός Γ.Π.Ε.
4. βρίσκεται εκτός Ζ.Π.Ε (ΠΔΕ 456/Δ/1985),
5. ευρισκείται εκτός ζώνης ημερήσιας παραλίας 200μ,
6. από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρέμα,
7. δεν απεικνιάει στα διαγράμματα του Ν.1337/83, ή δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα,
8. στο αγροτεμάχιο υπάρχουν δέντρα,
9. το αγροτεμάχιο έχει απόσταση 110μ. από τη θάλασσα,
10. εντός του αγροτεμαχίου δεν υφίσταται σημείο υδροπλάγι,
11. το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου,
12. στα όμορα αγροτεμάχια δεν υφίσταται διαμετακίνητο κτίσμα,
13. το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση,
14. τα όρια υπολογίζονται από τους ιδιοκτήτες.

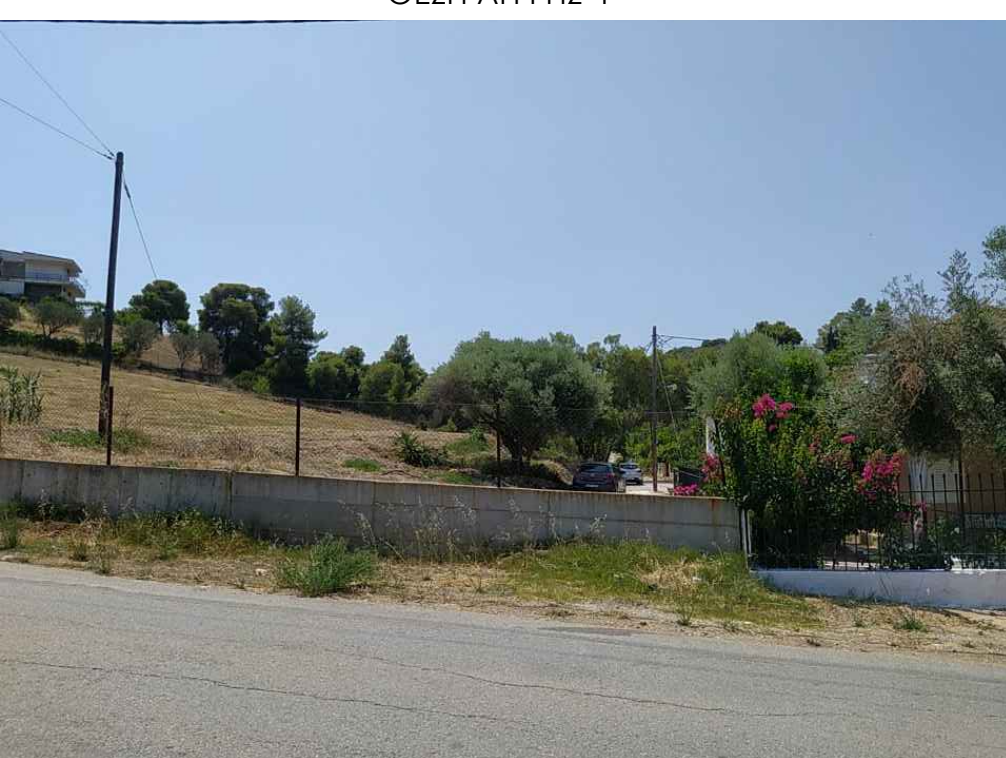
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



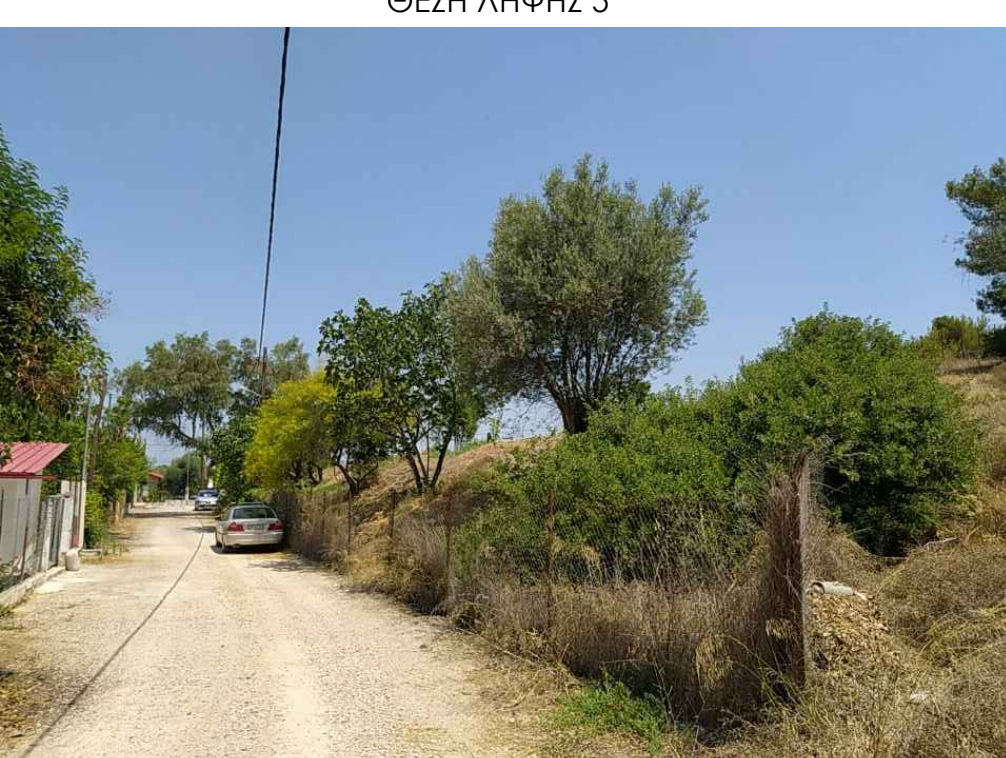
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



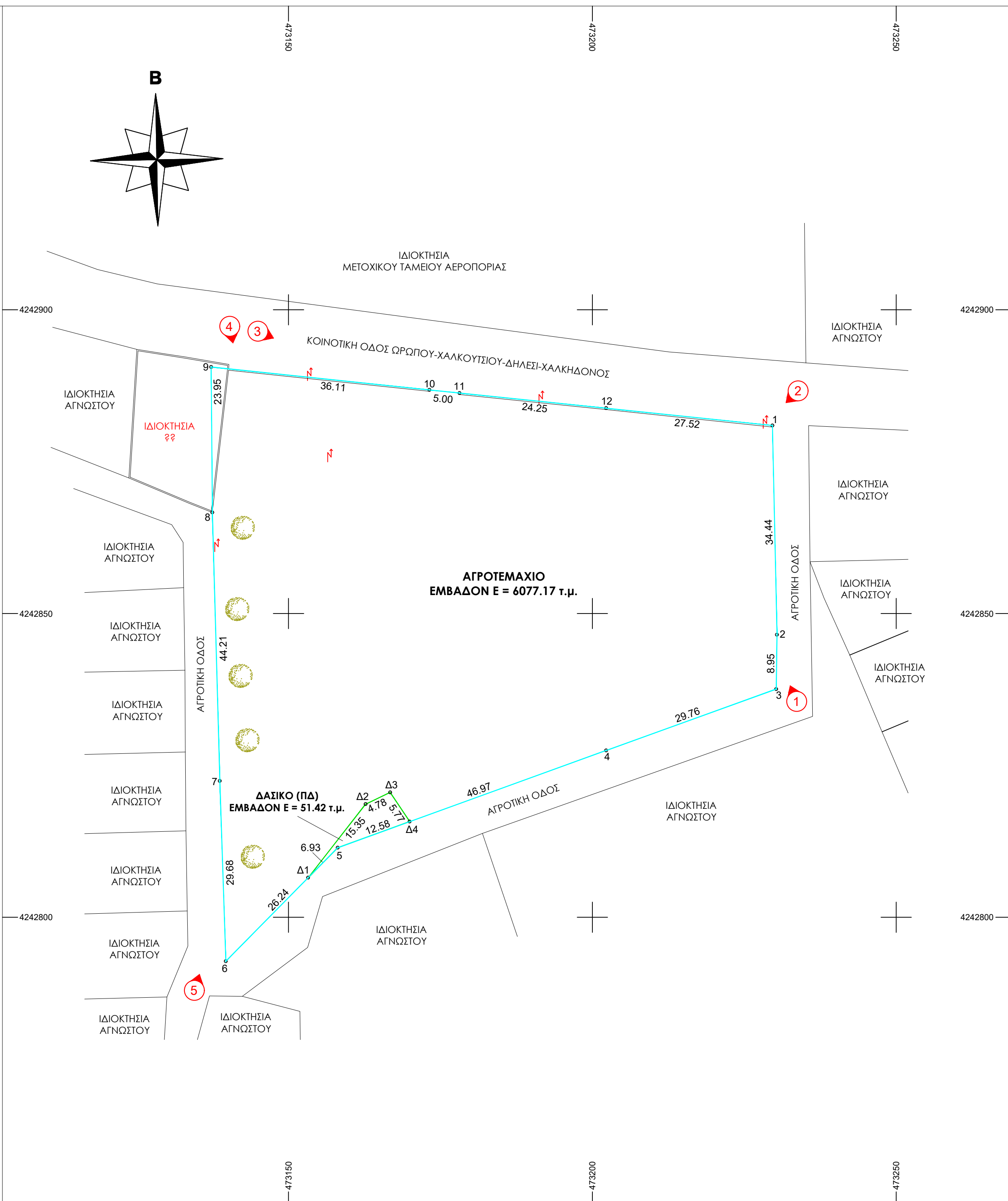
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΘΕΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ Ε



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΔΑΚΤΟΡΙΑΣ			
α/α	X	Y	ΔΙΑΦΟΡΑ (μ.)
1	473229.64	4242880.94	1-2=34.44
2	473230.39	4242846.51	2-3=9.95
3	473230.26	4242837.55	3-4=29.76
4	473202.27	4242827.46	4-5=6.97
5	473158.10	4242811.46	5-6=26.24
6	473139.68	4242792.77	6-7=26.68
7	473169.88	4242827.43	7-8=4.21
8	473137.46	4242866.63	8-9=23.95
9	473137.27	4242890.57	9-10=36.11
10	473173.18	4242896.80	10-11=5.00
11	473178.15	4242866.28	11-12=24.25
12	473022.27	4242883.80	12=12.752
α/α	1	473229.64	4242880.94

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) = 6077.17 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΔ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Δ1	473153.24	4242806.52	Δ1-Δ2=15.35 Δ2-Δ3=4.78 Δ3-Δ4=5.77 Δ4-5=12.58 5-Δ1=6.93
Δ2	473162.69	4242818.62	
Δ3	473166.73	4242802.55	
Δ4	473169.93	4242815.74	
5	473158.10	4242811.46	
Δ1	473153.24	4242806.52	

Εμβαδόν (Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,5,Δ1) = 51.42 τ.μ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν. 4759 - ΦΕΚ 245Α / 09.12.2020)

Αριότητα κατά κανόνα :
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00 μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρεκκλιση :
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)

(про 31.12.2003)

Συντελεστής Δόσης: $\sigma = 0,18$
 (για γεωμετρία με επιβάδον έως 4000 τ.μ.)
 Μέγιστη δόση = 186 τ.μ.
 (για γεωμετρία με επιβάδον από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
 Δόση = 186 τ.μ. $\times$ (Εμβ. Γεωμετρίου - 4000) $\times$ 0,018
 (για γεωμετρία με επιβάδον από 8000 τ.μ. και άνω)
 Δόση = 258 τ.μ. $\times$ (Εμβ. Γεωμετρίου - 8000) $\times$ 0,009
 Μέγιστη Δόση = 360 τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)

Κάλυψη : 10%



ΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: 6077.17 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Ν.Π.Δ.Δ. "ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ"		
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΓΑ 87		
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ: ΑΓΡΗΛΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ ΔΗΜΟΣ: ΩΡΩΠΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΗΤΣΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ		
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: 11	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		