



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Π.Δ. 24.05.1987 (ΦΕΚ 270/25.05.1987) & Ν. 3212 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 -για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν 4000 τμ. Πρόσωπο 25 μ
 -για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σπυροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν 4000 τμ. Πρόσωπο 45 μ. Βάθος 50 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 -χωρίς πρόσωπα σε δρόμο) Εμβαδόν 4000 τμ) προ 31.12.2003
 -χωρίς πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σπυροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν 2000 τμ. Πρόσωπο 25 μ. Βάθος 40 μ προ 17.10.1978
 Εμβαδόν 1200 τμ. Πρόσωπο 20 μ. Βάθος 35 μ προ 12.09.1964
 Εμβαδόν 750 τμ. Πρόσωπο 10 μ. Βάθος 15 μ προ 12.11.1962
 (Ενός ζώσης πόλεως και οικισμού και προ 24.04.1977 Εμβαδόν 2000 τμ)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω υπεύθυνα ότι στη συμβολή των οδών Περσίου 46-48 (πρώην Ανθέων) και Αμαζίου, όπου είναι σε ισχύ οι υπ' αριθμ 144/71 και 34/79 πράξεις αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, υφίσταντο αρχικά δύο ιδιοκτησίες. Η Ι αποτελείται από τα στοιχεία (2,3,4,6,13,14,11,10,12,15,18,17,16,2), Εμβαδού = 552,52 μ², και η ΙΙ που αποτελείται από τα στοιχεία (1,2,3,4,6,7,8,9,5,1), Εμβαδού= 203,05 μ². Μετά τη κύρωση της πράξης αναλογισμού 34/1979 : Η ιδιοκτησία Ι (ΚΑΕΚ 050090111001) ρυμοτομείται στο τμήμα Ι1 που αποτελείται από τα στοιχεία (4,6,7,8,9,5,4), Εμβαδού = 129,96 μ². Το αναμειγμένο τμήμα Ι2 αποτελείται από τα στοιχεία (1,2,3,4,5,1) Εμβαδού = 73,09 μ². Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εντός ΓΠΣ (ΦΕΚ 80/Δ/1988) ως τροποποίηση, είναι εντός χώρου Αθλητισμού και είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Μετά τη κύρωση της πράξης αναλογισμού 144/1971 : Η ιδιοκτησία Ι ρυμοτομείται στο τμήμα Ι1 αποτελείται από τα στοιχεία (13,6,4,14,13), Εμβαδού = 57,53 μ². Το αναμειγμένο τμήμα Ι2 αποτελείται από τα στοιχεία (11,14,4,3,2,16,17,18,15,12,10,11) = 494,89 μ². Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εντός ΓΠΣ (ΦΕΚ 80/Δ/1988) ως τροποποίηση, είναι εντός χώρου Αθλητισμού και είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/83
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι οι ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις Διατάξεις του Ν. 1337/83, Ν. 2508/97 Ν.4315/14 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΜΑΤΩΝ, ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΔΕΡΙΟΥ
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν διενεργείται μέσα από τις ιδιοκτησίες ρεύμα Υψηλής Τάσης, ούτε αγωγός φυσικού αερίου αλλά συνορεύουν ανατολικά με υδατορέυμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/95
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία ΙΙ υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου και είναι σε φάση κτηματογράφησης και έχει ΚΑΕΚ 050090111001

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
 Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζονται στο παρόν διάγραμμα είναι υλοποιημένα εν μέρει με μόνιρες κτήρια και άλλα σταθερά σημεία επί εδάφους και βάσει της πράξης αναλογισμού υπ αριθμ. 34/1979 και της Τ.Ε. 403/1978.

Τα κτίρια προς κατεδάφιση δεν είναι διατηρήτα και δεν υφίστανται πλέον των 100 ετών.

Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη αναλογισμού έχουν επέλθει σε κοινή χρήση τα ρυμοτομώμενα (σχετικά έγγραφα Α.Π. 30821525-9-15 ΓΕΛ/ΤΑ/ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, καθώς και το Α.Π. 355369/5-11-16 Δ.Α./ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.)

Ο δ/ντης Μηχανικός
 Digitally signed by ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΤΣΑΝΤΙΣ
 Date: 2021.02.26 11:52:29 +02'00'

ΚΩΤΣΑΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΑΚΑΔ. ΣΕ. ΤΚ. 11523-ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ/ΦΑΞ : 2106990219 κιν 6938165468
 e-mail : kotsantis@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ
ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ-ΡΥΜΟΤΟΜΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΟΔΟΣ : ΠΕΡΣΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΝΘΕΩΝ) & ΑΜΑΣΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 11/02/2020 **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** 1

Σ Υ Ν Τ Α Ξ Η

Digitally signed by ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΤΣΑΝΤΙΣ
 Date: 2021.02.26 11:53:49 +02'00'