



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ
(ΥΠΑΑΠΕΔ)**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΡΑΔΟΥ <<ΥΠΛΓΟΥ ΔΗΜ. ΖΙΩΓΑ>> (ΑΚ 100)**

ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΡΑΚΙ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 409.619,90 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.000

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση υλοποιήθηκε με γεωδαιτικό δέκτη GNSS τύπου SPECTRA SP 60, με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS του ΕΛΛ. Κτηματολογίου.

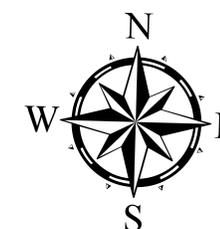
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΥΨΩΝ: 2μ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ⇒ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ε65
- ▣ ΚΤΙΡΙΑ
- ΙΣΟΥΨΕΙΣ
- ▨ ΖΩΝΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΑΔΜΗΕ
- ⊞ ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΩΝ
- E65
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ
- ΚΑΡΟΠΟΙΗΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ε65
- ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΟΜΟΡΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΔΑΣΩΔΗΣ ΕΚΤΑΣΗ
- ΔΕΝΤΡΑ
- ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



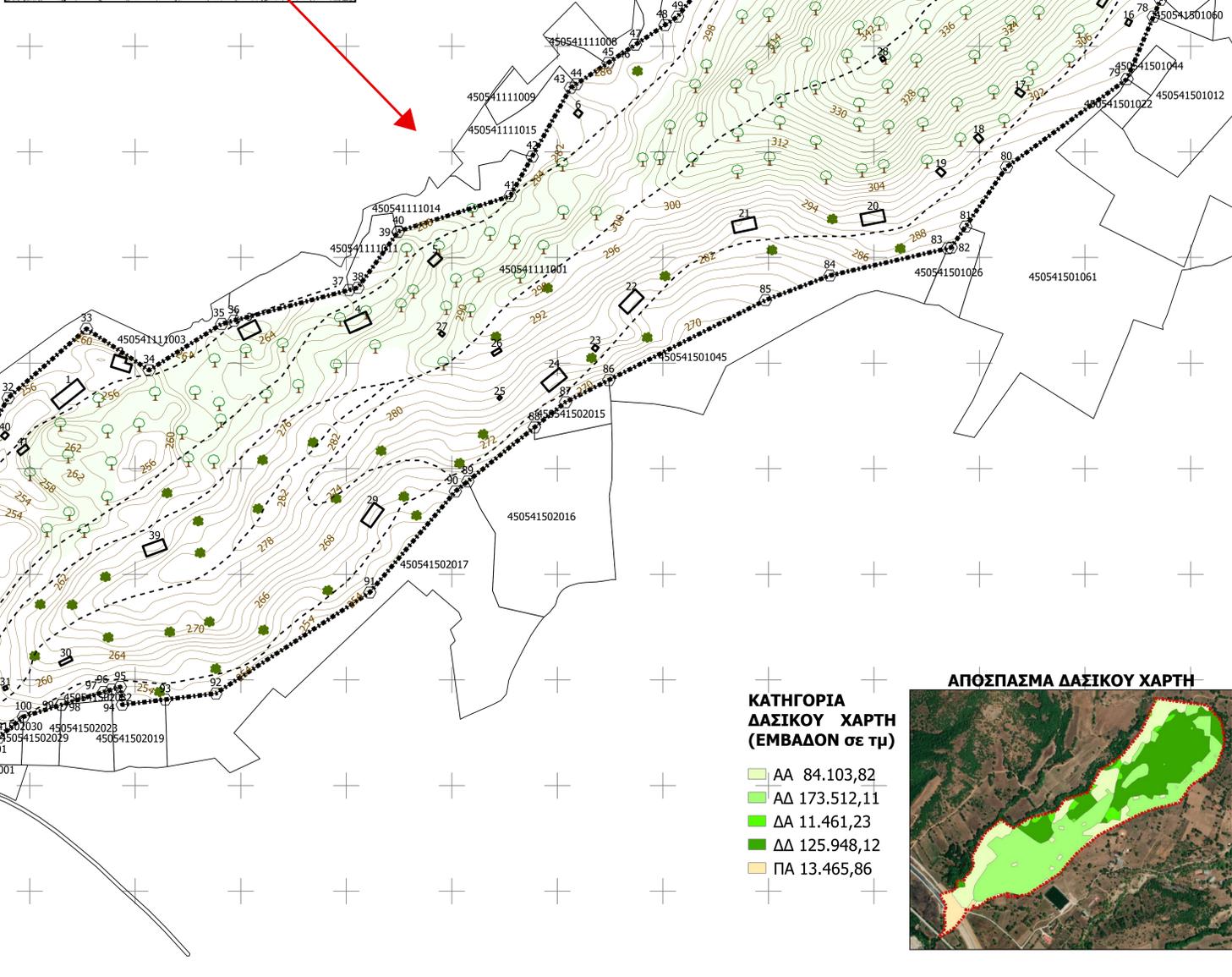
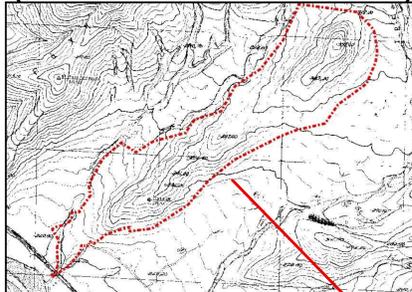
ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ανγης (Γ) Ιωάννης Φιλίππουλος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

Παναγιώτης Κισκίρας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ

**ΤΔ ΚΛ. 1:5.000 ΓΥΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4273/6
(ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ ΦΧ 1:50.000 ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ)**



**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
(ΕΜΒΑΔΟΝ σε τμ)**

- AA 84.103,82
- AD 173.512,11
- DA 11.461,23
- DD 125.948,12
- PA 13.465,86

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



| ΚΟΡΥΦΗ | X | Y | ΚΟΡΥΦΗ | X | Y | ΚΟΡΥΦΗ | X | Y |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 293536,2 | 4400308,4 | 48 | 294301,86 | 4400920,09 | 95 | 293785,89 | 4400293,38 |
| 2 | 293537,99 | 4400309,58 | 49 | 294313,96 | 4400928,15 | 96 | 293777,57 | 4400290,85 |
| 3 | 293540,58 | 4400311,35 | 50 | 294364,65 | 4400993,11 | 97 | 293770,08 | 4400288,58 |
| 4 | 293542,59 | 4400312,91 | 51 | 294385,6 | 4401019,94 | 98 | 293730,24 | 4400276,5 |
| 5 | 293544,31 | 4400314,71 | 52 | 294404,07 | 4401043,61 | 99 | 293729,86 | 4400276,38 |
| 6 | 293546,21 | 4400316,46 | 53 | 294430,2 | 4401102,9 | 100 | 293693,93 | 4400265,1 |
| 7 | 293547,51 | 4400318,07 | 54 | 294444,86 | 4401136,16 | 101 | 293670,38 | 4400245,28 |
| 8 | 293549,47 | 4400320,88 | 55 | 294453,42 | 4401155,57 | 102 | 293653,02 | 4400235,31 |
| 9 | 293550,4 | 4400322,44 | 56 | 294460,72 | 4401172,14 | 103 | 293644,95 | 4400226,4 |
| 10 | 293551,19 | 4400323,79 | 57 | 294462,41 | 4401175,98 | 104 | 293629,83 | 4400234,92 |
| 11 | 293551,74 | 4400325,08 | 58 | 294467,59 | 4401187,73 | 105 | 293618,71 | 4400217,45 |
| 12 | 293552,3 | 4400326,7 | 59 | 294468,14 | 4401188,98 | 106 | 293593,65 | 4400219,46 |
| 13 | 293553,09 | 4400329,21 | 60 | 294577,78 | 4401173,97 | 107 | 293593,45 | 4400214,5 |
| 14 | 293553,52 | 4400330,98 | 61 | 294633,24 | 4401166,37 | 108 | 293592,27 | 4400205,44 |
| 15 | 293553,76 | 4400332,7 | 62 | 294636,73 | 4401165,89 | 109 | 293589,8 | 4400197,84 |
| 16 | 293553,89 | 4400334,32 | 63 | 294701,17 | 4401157,07 | 110 | 293585,38 | 4400189,89 |
| 17 | 293553,91 | 4400336,17 | 64 | 294719,39 | 4401138 | 111 | 293573,29 | 4400173,27 |
| 18 | 293553,73 | 4400338,71 | 65 | 294762,27 | 4401093,14 | 112 | 293546,56 | 4400140,8 |
| 19 | 293553,38 | 4400343,95 | 66 | 294768,88 | 4401082,94 | 113 | 293544,69 | 4400139,09 |
| 20 | 293553,36 | 4400346,67 | 67 | 294770,52 | 4401077,52 | 114 | 293540,01 | 4400134,81 |
| 21 | 293553,57 | 4400348,45 | 68 | 294771,89 | 4401070,36 | 115 | 293511,59 | 4400115,74 |
| 22 | 293553,81 | 4400349,88 | 69 | 294773,03 | 4401063,17 | 116 | 293480,37 | 4400094,79 |
| 23 | 293554,07 | 4400351,64 | 70 | 294774,75 | 4401052,44 | 117 | 293474 | 4400100,9 |
| 24 | 293579,02 | 4400353,5 | 71 | 294777,87 | 4401033,64 | 118 | 293484,86 | 4400111,32 |
| 25 | 293587,01 | 4400354,1 | 72 | 294779,53 | 4401022,73 | 119 | 293491,1 | 4400117,57 |
| 26 | 293585,78 | 4400358,32 | 73 | 294781,46 | 4401010,65 | 120 | 293493,97 | 4400125,18 |
| 27 | 293598,49 | 4400376,12 | 74 | 294782,13 | 4400995,83 | 121 | 293496,19 | 4400131,5 |
| 28 | 293629,41 | 4400419,42 | 75 | 294779,57 | 4400978,21 | 122 | 293498,87 | 4400139,09 |
| 29 | 293630,92 | 4400421,52 | 76 | 294777,18 | 4400961,56 | 123 | 293499,11 | 4400150,54 |
| 30 | 293629,91 | 4400426,66 | 77 | 294771,53 | 4400944,07 | 124 | 293498,78 | 4400162,45 |
| 31 | 293622,67 | 4400463,46 | 78 | 294764,81 | 4400928,15 | 125 | 293496,93 | 4400172,92 |
| 32 | 293679,51 | 4400566,87 | 79 | 294739,87 | 4400869,05 | 126 | 293496,37 | 4400181,83 |
| 33 | 293753,84 | 4400632,53 | 80 | 294625,54 | 4400785,54 | 127 | 293496,21 | 4400184,32 |
| 34 | 293813,12 | 4400593,23 | 81 | 294586,94 | 4400729,43 | 128 | 293496,27 | 4400188,65 |
| 35 | 293881,99 | 4400637,16 | 82 | 294573,19 | 4400709,45 | 129 | 293496,6 | 4400214,47 |
| 36 | 293893,51 | 4400640,22 | 83 | 294569,91 | 4400708,69 | 130 | 293500,54 | 4400222,7 |
| 37 | 294002,49 | 4400669,15 | 84 | 294458,2 | 4400682,89 | 131 | 293502,97 | 4400230,71 |
| 38 | 294011,03 | 4400671,41 | 85 | 294397,25 | 4400659,61 | 132 | 293502,92 | 4400237,36 |
| 39 | 294048,89 | 4400724,08 | 86 | 294248,68 | 4400583,92 | 133 | 293501 | 4400242,32 |
| 40 | 294049,38 | 4400724,77 | 87 | 294207,71 | 4400563,05 | 134 | 293496,63 | 4400250,41 |
| 41 | 294155,21 | 4400758,09 | 88 | 294178,22 | 4400539,17 | 135 | 293479,15 | 4400277,62 |
| 42 | 294176,13 | 4400795,54 | 89 | 294115,1 | 4400488,05 | 136 | 293477,08 | 4400284,78 |
| 43 | 294212,47 | 4400860,58 | 90 | 294103,37 | 4400478,55 | 137 | 293485,9 | 4400291,52 |
| 44 | 294217,93 | 4400864,21 | 91 | 294022,23 | 4400382,9 | 138 | 293494,7 | 4400294,73 |
| 45 | 294248,14 | 4400884,33 | 92 | 293876,37 | 4400287,18 | 139 | 293525,76 | 4400302,24 |
| 46 | 294273,97 | 4400901,52 | 93 | 293828,48 | 4400281,43 | 140 | 293536,2 | 4400308,4 |
| 47 | 294273,98 | 4400901,57 | 94 | 293787,77 | 4400276,54 | | | |

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ v.651/77 και v.1337/83

Το ακίνητο ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ με εμβαδόν 409.619,90 τμ, που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη περιοχή "ΚΑΣΤΡΑΚΙ" του Δ. Καλαμπάκας του Ν. Τρικάλων:

- α) Είναι εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.
- β) Είναι εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ.
- γ) Βρίσκεται εντός ζώνης NATURA 2000, σύμφωνα με το v.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α / 2011), [Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR1440005 και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) GR1440003], με αρτιότητα 10.000 τμ.
- δ) Βρίσκεται σε περιοχή που λειτουργεί το Κτηματολόγιο, με ΚΑΕΚ 45054111001.
- ε) Το ακίνητο απέχει από τη θάλασσα περί τα 100 km.
- στ) Εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.
- ζ) Από το ακίνητο δεν διέρχεται ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου.
- η) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του v.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- α) Οι συντεταγμένες των κορυφών και το όριο του ακινήτου προήλθαν από εφαρμογή του Κτημ. Διαγράμματος του Ελλ. Κτηματολογίου και του από 20/2/68 Κτημ. Διαγράμματος της ΓΥΣ/Τμήμα Ταχυμετρίας.
- β) Το ακίνητο δεν διαθέτει περίφραξη
- γ) Υφίστανται 41 εγκαταστάσεις, διάσπαρτα εντός του ακινήτου, σε κακή δομική κατάσταση.
- δ) Το παρόν ΤΔ συνοδεύουν κατόψεις - φωτογραφίες για όλα τα κτίρια.
- ε) Το εμβαδόν υπολογίστηκε από τις συντ/νες των κορυφών.
- στ) Η νοτιοδυτική πλευρά του ακινήτου έχει απαλλοτριωθεί για τη διάνοξη του άξονα Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) (ΦΕΚ 187ΑΑΠ/2009).
- ζ) Το ακίνητο προέρχεται από απαλλοτρίωση έκτασης 408.860 τμ. Κύρση απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 2Δ/1970) και συντέλεση (ΦΕΚ 69Δ/1975).
- η) Υφίσταται περιορισμένη δουλεία υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. για τη διέλευση της εναέριας γραμμής μεταφοράς ηλ. ενέργειας πλάτους ζώνης δουλείας 40μ. (ΦΕΚ 76Δ/1961 και ΦΕΚ 48Δ/1965). Εντός του ακινήτου το εμβαδόν της δουλείας ανέρχεται σε 1.747,81 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών των νομίμως υφιστάμενων προ του 1923 και οριοθετημένων κάτω από 2000 κατοίκων και εκτός σχεδίου πόλεως: Π.Δ. 24/05/85 (ΦΕΚ 270Δ/85), v.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/2003), όπως τροποποιήθηκε με το v.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/20).

Για τις χρήσεις γης ισχύει το Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/1987), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.59/18 (ΦΕΚ 114Α/2018).

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (v.3889/2010)

Για το ακίνητο με εμβαδόν 409.619,90 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΣΤΡΑΚΙ" του Δ. Καλαμπάκας, Ν. Τρικάλων, υφίσταται μερικώς κυρωμένος δασικός χάρτης (ΦΕΚ 936Δ/2022).