

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	ΕΜΒΑΔΟΝ:	1.950	τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ	ΘΕΣΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ	ΤΚ 69100	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 1	ΚΟΜΟΤΗΝΗ	69100	ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσω στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμόχνητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με πτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης, ως αρμοδίας εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμόχνητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 25/2/2008

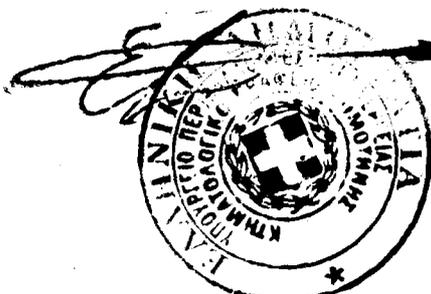
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ		ΚΥΡΙΟΣ	(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	TAMEIO ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ		
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ		
Έδρα:	ΑΘΗΝΑ		Α.Φ.Μ.:
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης			
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΝΟΜΟΣ		

ΑΤΕΛΩΣ
(προς χρήση Ελληνικού Δημοσίου)

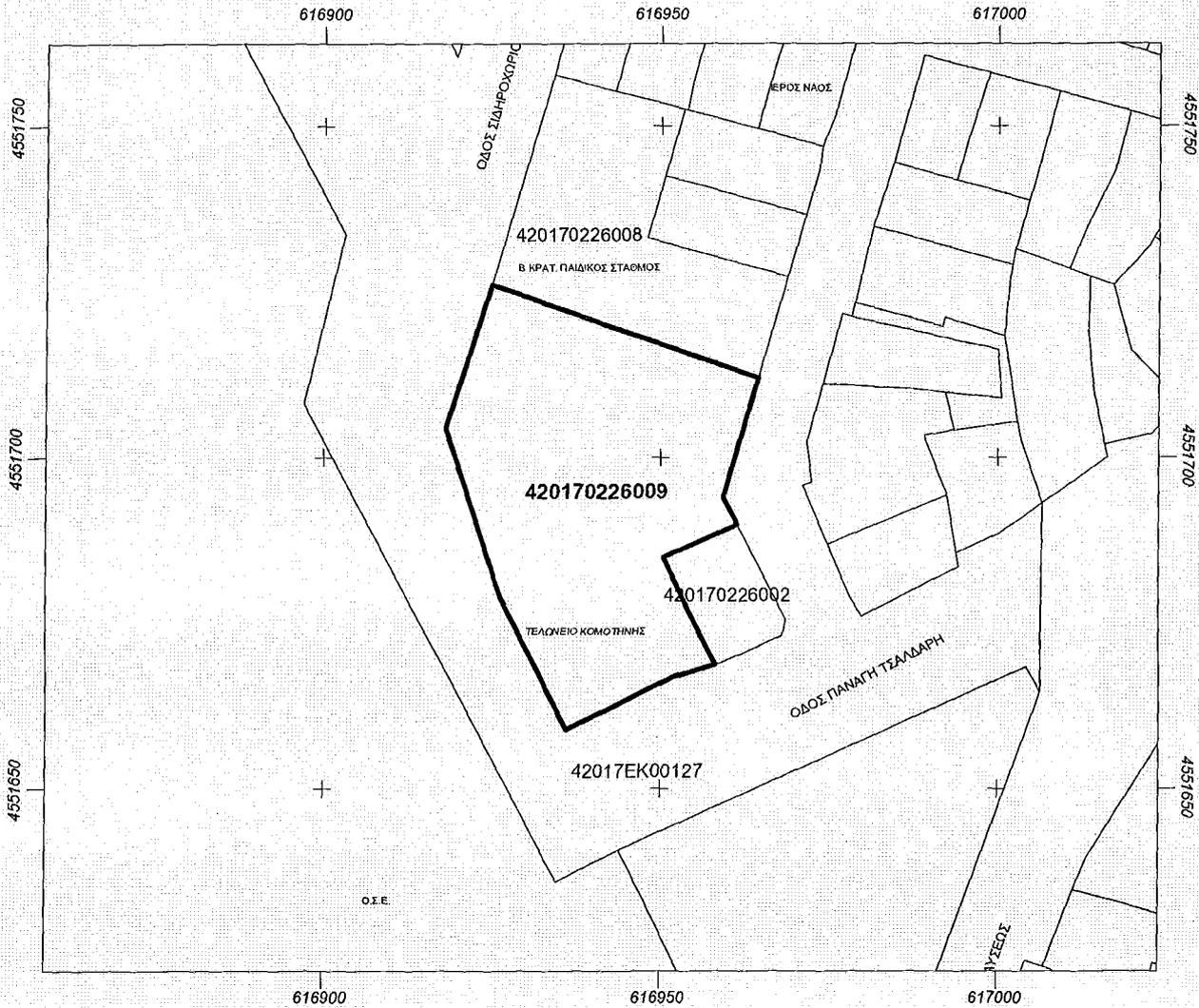
Ακριβές Φωτοαντίγραφο
Κομοτηνή 05-03-2020
Η Κτηματολόγος Κομοτηνής



ΓΙΕΝΗ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗ - ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ ΟΤΑ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 6160-45510 / 1:1000 6168-45516
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 420170226009 / 0 / 0



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- + - + - + - + Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
-  Ζώνη δουλειάς



Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 1950 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εμβαδών, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ, όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 05/03/2020

ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

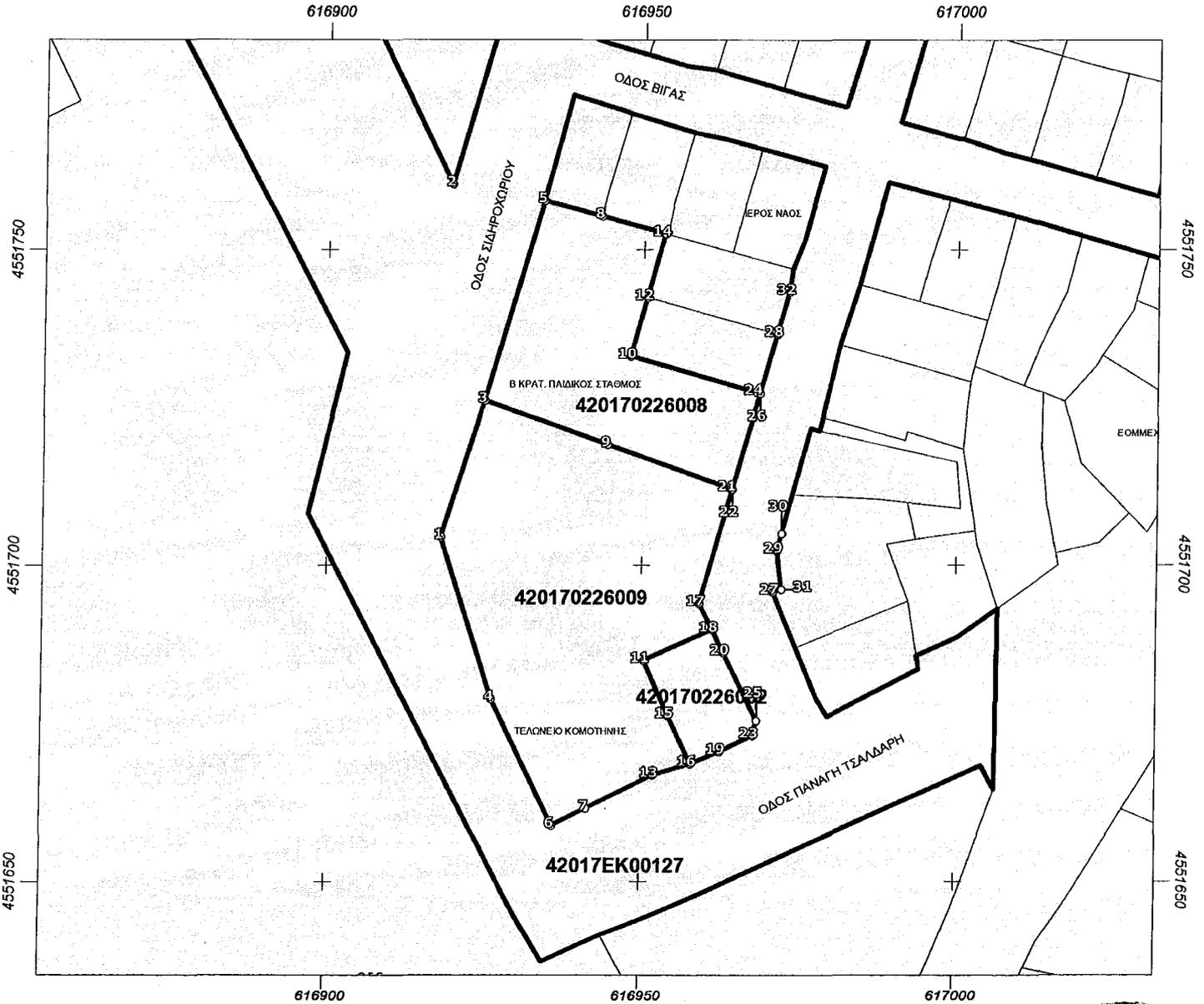
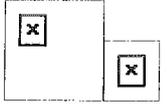
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 6160-45510 / 1:1000 6168-45516
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 420170226009

Α.Π. : 477 / 2020

3eeb6ef37c204a01a3348ceb5174c82e

Α Τ Ε Λ Ω Σ
 (προς χρήση Ελληνικού Δημοσίου)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---+---	Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)		Ζώνη δουλείας
— — — —	Όριο Γεωτεμαχίου	— — — —	Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
— — — —	Όριο Γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα		

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
 Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K= 0,999768

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/9/2017 (ΥΑ 19779/2017,Β/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0.01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.



ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗ - ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης: 05 03 2020

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με τα παρακάτω

χαρακτηριστικά:

Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)

Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda^{\circ} = 24^{\circ} 00' 00''$ με $K_0=0.9996$

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m

Γεωγραφικό πλάτος: $0^{\circ}00'00''$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

A) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.

B) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.

Γ) Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ **420170226009** και των ομόρων αυτού είναι τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
1	616918.098	4551704.424
2	616919.579	4551760.361
3	616924.900	4551726.100
4	616926.300	4551678.800
5	616934.100	4551757.700
6	616936.121	4551658.810
7	616941.500	4551661.500
8	616943.186	4551755.252
9	616944.400	4551719.100
10	616948.000	4551733.100
11	616950.497	4551684.868
12	616950.589	4551742.401
13	616952.100	4551666.800
14	616953.400	4551752.500
15	616954.500	4551676.200
16	616958.200	4551668.600
17	616959.337	4551693.953
18	616961.466	4551689.733
19	616962.800	4551670.500
20	616963.300	4551686.100
21	616964.200	4551712.100
22	616964.478	4551712.002
23	616968.100	4551673.000
24	616968.300	4551727.400
25	616968.700	4551675.400
26	616968.823	4551727.253
27	616971.109	4551695.764
28	616971.481	4551736.581
29	616971.697	4551702.298
30	616972.411	4551704.945
31	616972.460	4551696.168
32	616973.400	4551743.300

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ: 420170226002 = 219,90 τ.μ.

420170226008 = 1007,95 τ.μ.

420170226009 = 1949,84 τ.μ.

42017ΕΚ00127 = 101241,02 τ.μ.