

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΚΡΟΝΟΥ 11 17561 , Π. ΦΑΛΗΡΟ

Αρ. Πρωτοκόλλου:	307631/2025	Αρ. Ασφαλείας:	5RVNT-B5FVN-CBATK-L
Ημερομηνία Έκδοσης:	18/11/2025	Ημερομηνία Ισχύος:	18/11/2035

• Ελέγξτε την εγκυρότητα του ΠΕΑ: <https://www.buildingcert.gr/checkCert.view>

Τίτλος Κτηριακής Μονάδας: "ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2 Β ΟΡΟΦΟΥ"	
Χρήση:	Πολυκατοικία
Κλιματική Ζώνη:	B
Συνολική Επιφάνεια:	134.5
Ωφέλιμη Επιφάνεια:	134.5



Ενεργειακή κατηγορία:	Υφιστάμενη	Δυνητική
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:		
$EP \leq 0,33 R_R$ A+		
$0,33 R_R < EP \leq 0,50 R_R$ A		
$0,50 R_R < EP \leq 0,75 R_R$ B+		B+
$0,75 R_R < EP \leq 1,00 R_R$ B		
$1,00 R_R < EP \leq 1,41 R_R$ Γ	Γ	
$1,41 R_R < EP \leq 1,82 R_R$ Δ		
$1,82 R_R < EP \leq 2,27 R_R$ E		
$2,27 R_R < EP \leq 2,73 R_R$ Z		
$2,73 R_R < EP$ H		

• Μετά την εφαρμογή των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σύμφωνα με τη βέλτιστη (1η) σύσταση

Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας*

Κτηρίου αναφοράς [kWh/m ²]:	65.3
Επιθεωρούμενου κτηρίου [kWh/m ²]:	70.5

Πραγματική Ετήσια Κατανάλωση Επιθεωρούμενου Κτιρίου:

Ηλεκτρικής ενέργειας [kWh/m ²]:	----
Θερμικής ενέργειας (καύσιμα) [kWh/m ²]:	----
Συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m ²]:	----

Ετήσιες εκπομπές CO₂ επιθεωρούμενου κτηρίου

Υπολογιζόμενες ετήσιες εκπομπές CO ₂ [kg /m ²]:	15.3
Πραγματικές ετήσιες εκπομπές CO ₂ [kg /m ²]:	----

Θερμική άνεση Οπτική άνεση Ακουστική άνεση Ποιότητα εσωτερικού αέρα

• Η ενεργειακή απόδοση ενός κτηρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών που συνδέονται με τη χρήση του ώστε να επιτυγχάνονται συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)

Αρ. Πρωτοκόλλου: 307631/2025 Αρ. Ασφαλείας: 5RVNT-B5FVN-CBATK-L

Υπολογιζόμενη ετήσια ενεργειακή απαίτηση ανά τελική χρήση [kWh/m²]

	Θέρμανση	Ψύξη	ZNX	Φωτισμός
Κτήριο αναφοράς	16.5	42.1	12.9	---
Επιθεωρούμενο κτήριο	38.3	32.9	12.9	---

Υπολογιζόμενη Ετήσια Κατανάλωση Τελικής Ένέργειας ανα Πηγή Ενέργειας & Τελική Χρήση [kWh/m²]

Πηγή ενέργειας	Θέρμανση	Ψύξη	ZNX	Φωτισμός	Συνολική	Συνεισφορά στο ενεργειακό ισοζύγιο του κτηρίου [%]
Ηλεκτρική	0.0	4.8	0.0	0.0	4.8	8.25
Πετρέλαιο	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Φυσικό Αέριο	39.0	0.0	14.8	0.0	53.8	91.75
Άλλα Ορυκτά Καύσιμα	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Ηλιακή	---	---	---	---	0.0	0
Βιομάζα	---	---	---	---	0.0	0
Γεωθερμία	---	---	---	---	0.0	0
Άλλη ΑΠΕ	---	---	---	---	0.0	0
Σύνολο	39	4.8	14.8	0	58.6	100.0

Χρησιμοποιήστε το ΠΕΑ για να:

- συγκρίνετε την ενεργειακή απόδοση κτηρίων ίδιας χρήσης βάσει της κατάταξής τους σε ενεργειακή κατηγορία,
- πληροφορηθείτε για εξοικονόμηση ενέργειας και χρημάτων μέσω παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

1. ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ R>1,8

2. -----

3. -----

Σύσταση	Εκτιμώμενο Αρχικό Κόστος Επένδυσης [€]	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας & τιμή μονάδας			Εκτιμώμενη απλή περίοδος αποπληρωμής [έτη]	Εκτιμώμενη ετήσια μείωση εκπομπών CO ₂ [kg/m ²]	Ενεργειακή κατηγορία
		[kWh/m ²]	[%]	[€/kWh]			
1.	4386.8	34.3	48.7	1.0	15.98	6.91	B+
2.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??
3.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??

Οι συστάσεις είναι ιεραρχημένες σε σχέση με το κόστος – ενεργειακό όφελος που προκύπτει. Η εξοικονόμηση ενέργειας και τιμή μονάδας αφορά την κάθε επί μερους σύσταση και τα ποσά δεν αθροίζονται. Ομοίως για την ετήσια μείωση εκπομπών CO₂ και την περίοδο αποπληρωμής.

• Η απλή περίοδος αποπληρωμής υπολογίζεται με βάση την τελική ενεργειακή κατανάλωση και όχι την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας.

Όνοματεπώνυμο Ενεργειακού Επιθεωρητή:

ΧΑΤΖΙΡΑΙ ΓΙΩΡΓΟ

A.M. Ενεργειακού Επιθεωρητή:22671

ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΧΑΤΖΙΡΑΪ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ Π.Ε.
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 152858
ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ 63 - Τ.Κ. 12134 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΤΗΛ: 211 7505095 ΚΙΝ: 6949 547033
ΑΦΜ: 156940723 ΔΟΥ: ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ