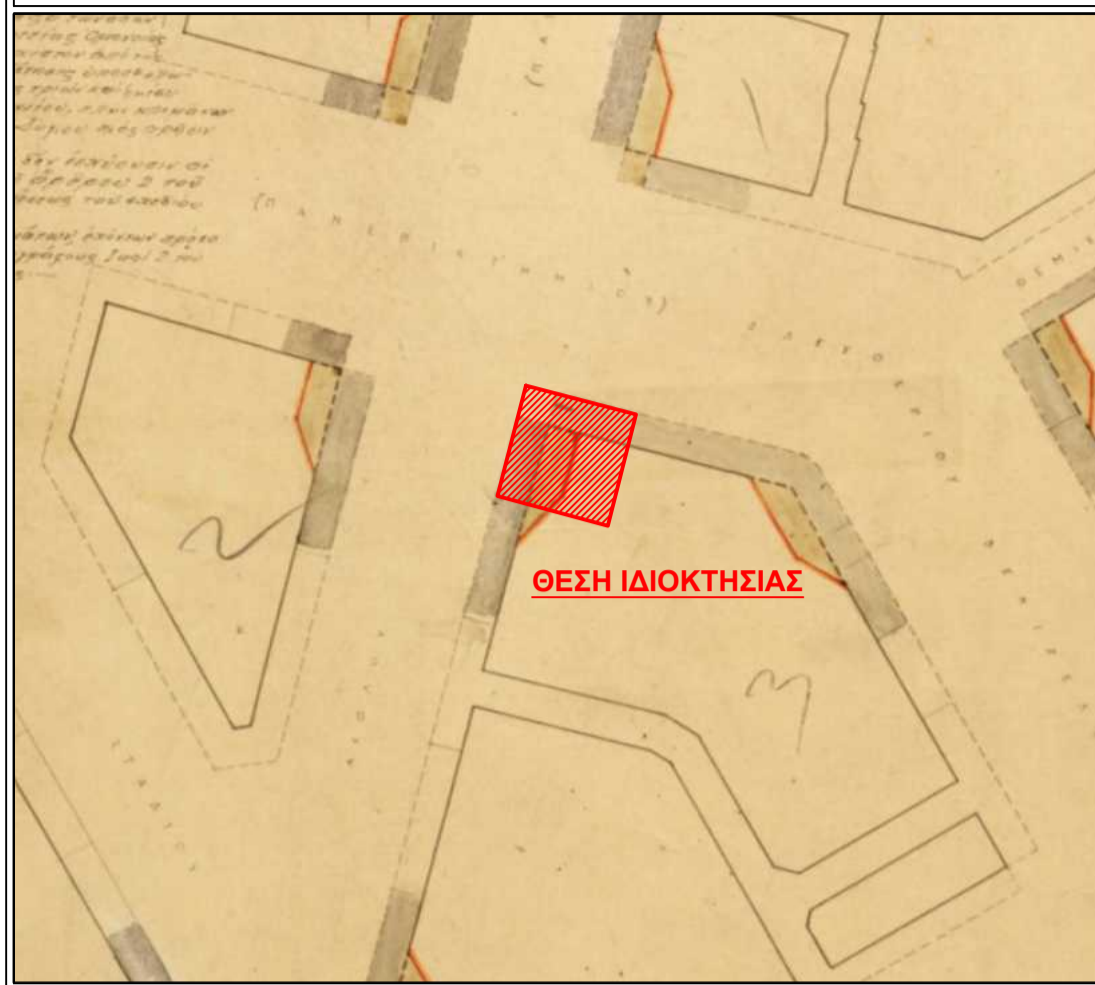


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Φ.Ε.Κ. 83Δ/1962 (Κλ. 1/1000)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΑΙΟΛΟΥ)
Ο.Τ. 66003

Φ.Ε.Κ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 208/Α/1956-09-21, 140/Α/1959-07-11, 157/Δ/1960-11-10, 121/Δ/1961-10-18, 83/Δ/1962-07-07.

Φ.Ε.Κ. ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 128/Δ/1968-07-23, 312/Δ/1978-06-27.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Κατά την περίοδο σύνταξης και παράδοσης του τοπογραφικού διαγράμματος απεργρήθη η αίτηση παρακαλής των όρων δόμησης λόγω αναμονής Απόφασης του Σ.Τ.Ε.

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 261596
Μοναδικός Αριθμός Αίτησης: 520404

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημεία	X	Y	Πλευρές
A	476089.35	4203760.00	15.05
B	476104.10	4203757.06	15.20
Γ	476101.25	4203742.13	15.10
Δ	476086.47	4203745.18	15.10

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημεία	X	Y	Πλευρές
A	476089.35	4203760.00	4.00
1	476093.27	4203759.22	4.00
2	476092.51	4203755.29	4.00
3	476088.58	4203756.07	4.00

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	476093.27	4203759.22	11.05
Β	476104.10	4203757.06	15.20
Γ	476101.25	4203742.13	15.10
Δ	476086.47	4203745.18	11.10
3	476088.58	4203756.07	4.00
2	476092.51	4203755.29	4.00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3173247 / 21-11-2025

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Σύμβολο	Περιγραφή	Σύμβολο	Περιγραφή
○	Κορυφή Ιδιοκτησίας	—	Μονόδρομος
⊕	Καλώνα ΔΕΗ	—	Ρυμοτομική Γραμμή
⊖	Καλώνα ΟΤΕ	—	Οικοδομική Γραμμή
—	Συμμετόχλημα	⊕	Φυτενός Σηματοδότης
—		—	Κυκκλωδισμα
—		—	Μήκος Πλευράς Ιδιοκτησίας
—		—	Υπάρχον Κτίριο
—		—	Στοά



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 228.27 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η ρυμοτομική γραμμή εφαρμόστηκε βάσει του ρυμοτομικού σχεδίου (Φ.Ε.Κ. 83Δ/1962-07-07) & του Τ.Ε.845/70, καθώς και με την σειράς διαμορφωμένη κατάσταση της οδού.
6. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με Εμβαδόν 228.27 μ², που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) και Αιόλου, στο Ο.Τ. 66003, στην περιοχή της πλάταις Ομοιοσίας, του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής ότι:

- α) Το τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α, 1, 2, 3) και εμβαδόν 16.00 μ² αποτελεί ρυμοτομομένο τμήμα και είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο. Η τελική ιδιοκτησία μετά την ρυμοτομία αποτελείται από τα στοιχεία (1, Β, Γ, Δ, 3, 2, 1) και εμβαδόν 212.27 μ² είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) Βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 313/Α/1948, 208/Α/1956, 140/Δ/1959, 157/Δ/1960, 121/Δ/1961 και 83/Δ/1962), του Δήμου Αθηνών.
- γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
- δ) Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφύλαξης του 1923 ή ρέμα.
- ε) Εντός της εν θέματι ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν δέντρα αλλά κατά μήκος του προσώπου επί της Ελ. Βενιζέλου, υπάρχουν δέντρα.
- ς) Εντός των ορίων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα.
- ζ) Εντός της εν θέματι ιδιοκτησίας δεν υπάρχει ενεργό ή ανενεργό σημείο υδροληψίας.
- η) Στην περιοχή λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο και η ιδιοκτησία έχει λάβει αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 050095314010.

β) Βεβαιώνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν. 3481/2006, ότι το διάγραμμα είναι **σύμβατο** ως προς το **σχήμα**, τα **όρια** και το **εμβαδόν του ακινήτου**, σε αποδεκτές αποκλίσεις προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν. 2664/1998.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ως κάτωθι υπογράφω/ούσα δηλώνω ότι: Τα άρτια και υποσημειωμένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με Εμβαδόν 228.27 μ², που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) και Αιόλου, στο Ο.Τ. 66003, στην περιοχή της πλάταις Ομοιοσίας, του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, υπεδείχθησαν από εμένα και:

- ενόμονοι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΗ ΔΗΛΩΟΥΣΑ

		ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 114 ΑΧΑΡΝΕΣ ΤΗΛ. : 210-2406312	
		ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ - ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) & ΑΙΟΛΟΥ Ο.Τ. 66003	ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΟΔΟΣ - ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) & ΑΙΟΛΟΥ Ο.Τ. 66003
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΔΗΜΟΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200	ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΩΤΩΝ Τ.Ε.Ε. 170985 ΕΘΝΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 114 ΑΧΑΡΝΕΣ ΑΦΜ: 079231057 - ΔΟΥ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΤΗΛ. 210-2406 312 - 6973 435 511	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T1