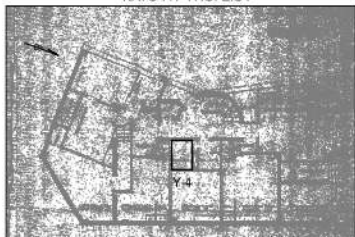
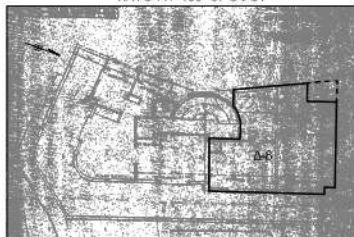


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
	X	Y
A	476350.08	4206044.94
B	476347.60	4206041.95
Γ	476339.02	4206042.44
Δ	476339.30	4206050.37
Ε	476336.14	4206058.26
Ζ	476344.79	4206061.35

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
—	Όρια Οικόπεδου
—	Ρυμοτομικές Γραμμές
—	Οικοδομικές Γραμμές
—	Κτίσματα - Μανδράτοχοι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:1.000  
(http://gis.epoleodomia.gov.gr)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2007 - 2009 ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:1.000



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1677 και Ν.1337/1983

Ο κάτωθι υπογράφων Νικόλαος Αλεξίου διπλωματούχος αγρονόμος και τοπογράφος μηχανικός, με ΑΜ 87660, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) εμβαδού 170 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εντός του εκτεκρινόμενου σχεδίου πόλεως και είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.  
Δεν οφείλει ασφράδι σε γη και χρήμα και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983.  
Εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα, γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης και αγωγός φυσικού αερίου.  
Εντός του οικοπέδου υφίσταται διάσπαση πλακοσκεπής πολυκατοικία.  
Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις της δεσμικής νομοθεσίας ή άλλης συναφούς νομοθεσίας περί προστατευόμενων περιοχών και απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.  
Οι ρυμοτομικές και οι οικοδομικές γραμμές έχουν εφαρμοσθεί ορθώς.  
Τα όρια υποδείχθηκαν από το Ταμείο Εθνικού Στόλου.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- \* 45310/9-8-1937 απόφαση του Δευτερινού του Υπουργείου Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 162 Β/14-8-1937).
- \* ΒΔ της 15-3-1963 (ΦΕΚ 51 Δ/11-4-1963).
- \* ΠΔ της 23-6-1978 (ΦΕΚ 312 Δ/27-6-1978).
- \* Τμήμα: IV.
- \* Ο.Τ.: 89031.
- \* Αρμότητα: Εμβαδόν = 200 τμ - Πρόσωπο = 10 μ.
- \* Συντελεστής Δόμησης: 3,6.
- \* Αριθμός ορόφων: 5.

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Το οικόπεδο φέρει ΚΑΕΚ 050092210003 εμβαδού 170 μ<sup>2</sup>.  
Οι διαφορές στα όρια, στο σχήμα και στο εμβαδόν είναι συμβατές και εντός των αποδεκτών αποκλίσεων.

**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ**

- \* Εμβαδόν τίτλου ιδιοκτησίας 170 τμ.
- \* Υπ' αριθμόν 1046141/1845/Α0011/1-6-2000 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 148 ΤΝΠΔΔ/3-6-2000) (αποδοχή κληρονομίας του Λεωνίδα Παπουρούκου του Παν.).

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Αριθμός οικοδομικής άδειας: 45565 - 15278 της 31-10-1959, η οποία ανευθετήθηκε με την υπ' αριθμόν 1089 της 29-4-1960.  
Σύμφωνα με τις καταρτίσεις του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Παπιοτή συντάξεως Ιουλίου 1959.

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ8**

ΚΑΕΚ 050092210003/0/13.  
Κτίριο 1 - 4ος όροφος - αριθμός Δ8.  
Εμβαδόν 44,78 τμ - 46 % επί του οικοπέδου.  
Παρακολούθημα: αποθηκευτικός χώρος υπ' αριθμόν Υ4 στο υπόγειο εμβαδού 1,80 τμ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

1. Σύστημα συντεταγμένων: ΕΓΣΑ87, Ελλαιοειδές GRS80.
2. Το σχεδιάγραμμα έγινε με την μέθοδο της αποτύπωσης με ορθογώνιες συντεταγμένες. Εξάρτηση με σύστημα GPS (εντοπισμός με σύστημα HEPOS).

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ): 170 μ<sup>2</sup>

ΘΕΣΗ: ΚΥΠΡΟΥ 31 (Ο.Τ.89031)  
ΚΑΕΚ: 050092210003  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
ΚΑΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ  
**Γ2**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ

