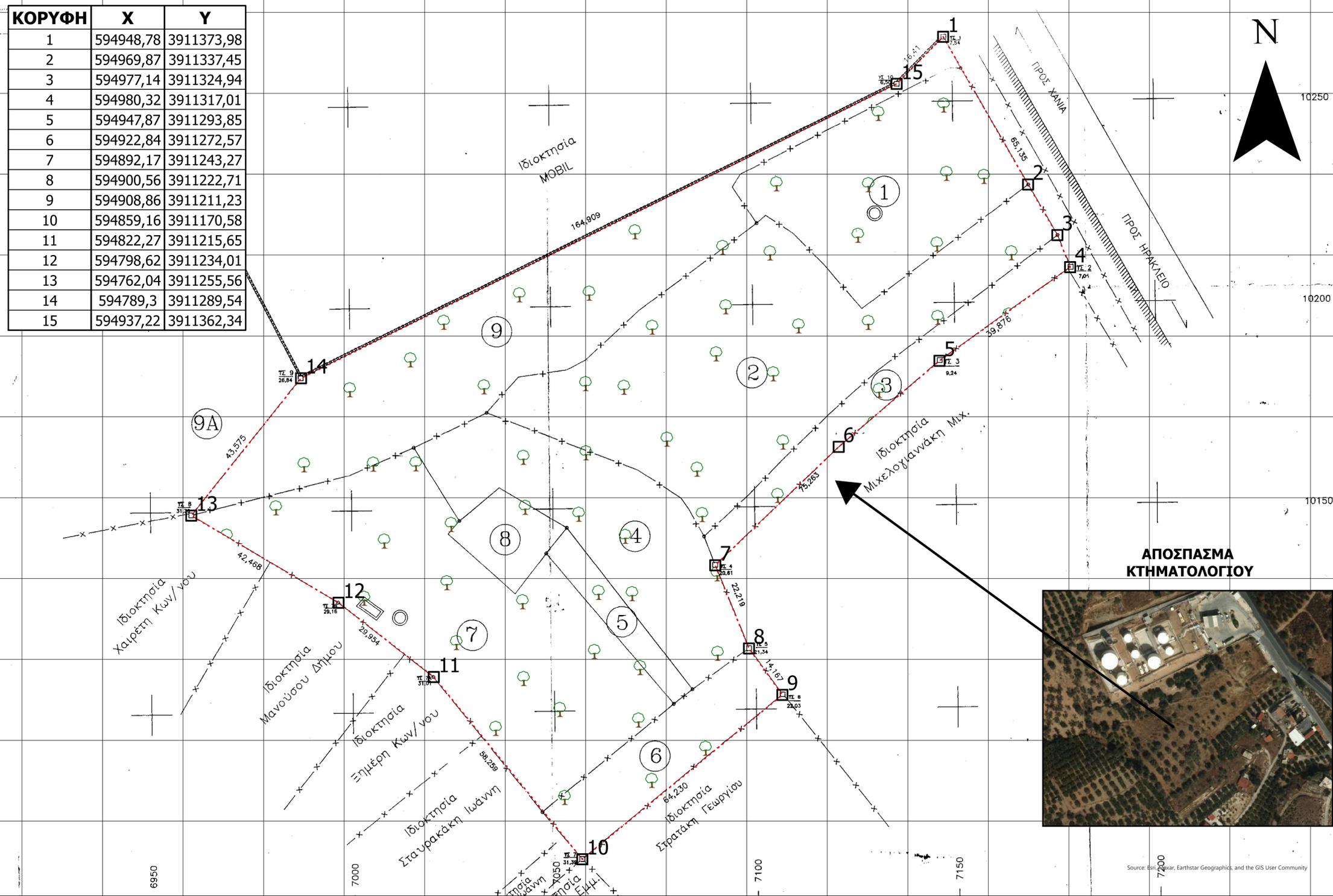


ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	594948,78	3911373,98
2	594969,87	3911337,45
3	594977,14	3911324,94
4	594980,32	3911317,01
5	594947,87	3911293,85
6	594922,84	3911272,57
7	594892,17	3911243,27
8	594900,56	3911222,71
9	594908,86	3911211,23
10	594859,16	3911170,58
11	594822,27	3911215,65
12	594798,62	3911234,01
13	594762,04	3911255,56
14	594789,3	3911289,54
15	594937,22	3911362,34



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ
(ΥΠΑΑΠΕΔ)**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΑΖΙΟΥ (ΑΚ 1555)**

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ Δ.Κ. ΡΟΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (ΤΕΘΑ)

ΕΜΒΑΔΟΝ: 18.808 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87

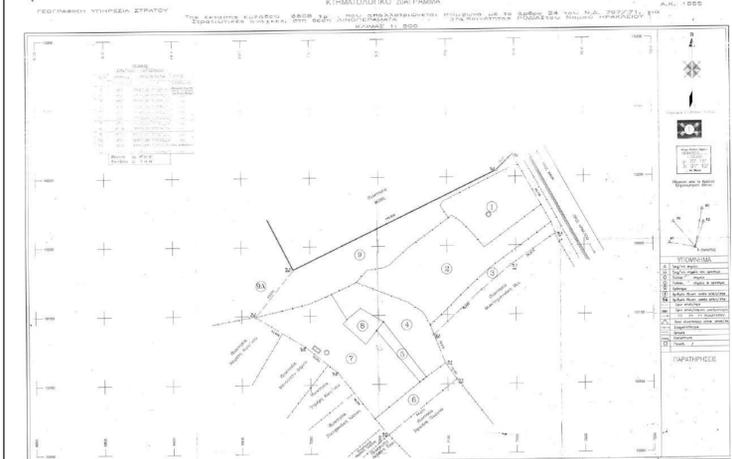
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 25

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΟΡΥΦΕΣ
- ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ**



ΣΥΝΤΑΞΗ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ v.651/77 και v.1337/83

Το ακίνητο ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ με εμβαδόν 18.808 τμ, που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη περιοχή "ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ" της Δ.Κ. Ροδιάς του Δ. Μαλεβιζίου του Ν. Ηρακλείου:

- α) Είναι εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.
- β) Είναι εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ.
- γ) Βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA 2000, σύμφωνα με το v.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α'/2011).
- δ) Βρίσκεται σε περιοχή που το Κτηματολόγιο είναι στο στάδιο συλλογής δηλώσεων.
- ε) Τα όρια του ακινήτου προήλθαν από γεωαναφορά του από 14/01/93 κτηματολογικού διαγράμματος της ΓΥΣ.
- στ) Το ακίνητο βρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου.
- ζ) Εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- η) Από το ακίνητο δεν διέρχεται ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου.
- θ) Από το ακίνητο δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- ι) Το ακίνητο απέχει 140 μ από τη θάλασσα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- α) Οι συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου προήλθαν από επεξεργασία στο γραφείο του από 14/01/93 κτημ. διαγράμματος της ΓΥΣ.
- β) Το ακίνητο διαθέτει υποτυπώδη περιφραγή.
- γ) Το έδαφος έχει υψομετρική διαφορά της τάξης των 25μ.
- δ) Τίτλος ιδιοκτησίας: Το ακίνητο προέρχεται από απαλλοτρίωση έκτασης 18.748 τμ. Κύρση απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 445Δ/1992) και συντέλεση (ΦΕΚ 203Δ/1998), νόμιμα μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων των νομίμως υφιστάμενων οικισμών (προ του έτους 1923 και οριοθετημένων κάτω των 2000 κατοίκων): ΠΔ 6/10/78 (ΦΕΚ 538Δ/78), ΠΔ 24/05/85 (ΦΕΚ 270Δ/85), v.3212 (ΦΕΚ 308/2003), όπως τροποποιήθηκε με το v.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/20).

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (v.3889/2010)

Για το ακίνητο υφίσταται κυρωμένος δασικός χάρτης και η έκταση χαρακτηρίζεται ως ΠΑ (Τελεσιδική πράξη χαρακτηρισμού - Μη δασική) (ΦΕΚ 883Δ/2022).

Ανχης (Γ) Ιωάννης Φιλιόπουλος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

Παναγιώτης Κισκίρας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ