

# ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 27 - 27Α 10671 , ΑΘΗΝΑ

Αρ. Πρωτοκόλλου:	60486/2026	Αρ. Ασφαλείας:	FB1KC-U5VA3-XA0VF-7
Ημερομηνία Έκδοσης:	12/03/2026	Ημερομηνία Ισχύος:	12/03/2036

• Ελέγξτε την εγκυρότητα του ΠΕΑ: <https://www.buildingcert.gr/checkCert.view>

Τίτλος Κτηριακής Μονάδας: "ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΠΑΤΑΡΙ"	
Χρήση:	Καταστήματα
Κλιματική Ζώνη:	B
Συνολική Επιφάνεια:	265.0
Ωφέλιμη Επιφάνεια:	155.0



Ενεργειακή κατηγορία:	Υφιστάμενη	Δυνητική
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:		
$EP \leq 0,33 R_R$ <b>A+</b>		
$0,33 R_R < EP \leq 0,50 R_R$ <b>A</b>		
$0,50 R_R < EP \leq 0,75 R_R$ <b>B+</b>		
$0,75 R_R < EP \leq 1,00 R_R$ <b>B</b>		<b>B</b>
$1,00 R_R < EP \leq 1,41 R_R$ <b>Γ</b>		
$1,41 R_R < EP \leq 1,82 R_R$ <b>Δ</b>		
$1,82 R_R < EP \leq 2,27 R_R$ <b>E</b>	<b>E</b>	
$2,27 R_R < EP \leq 2,73 R_R$ <b>Z</b>		
$2,73 R_R < EP$ <b>H</b>		

• Μετά την εφαρμογή των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σύμφωνα με τη βέλτιστη (1η) σύσταση

<b>Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας*</b>	
Κτηρίου αναφοράς [kWh/m <sup>2</sup> ]:	223.3
Επιθεωρούμενου κτηρίου [kWh/m <sup>2</sup> ]:	438.7

<b>Πραγματική Ετήσια Κατανάλωση Επιθεωρούμενου Κτιρίου:</b>	
Ηλεκτρικής ενέργειας [kWh/m <sup>2</sup> ]:	0.0
Θερμικής ενέργειας (καύσιμα) [kWh/m <sup>2</sup> ]:	0.0
Συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m <sup>2</sup> ]:	0.0

<b>Ετήσιες εκπομπές CO2 επιθεωρούμενου κτηρίου</b>	
Υπολογιζόμενες ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m <sup>2</sup> ]:	149.8
Πραγματικές ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m <sup>2</sup> ]:	0.0

Θερμική άνεση <input type="checkbox"/>	Οπτική άνεση <input type="checkbox"/>	Ακουστική άνεση <input type="checkbox"/>	Ποιότητα εσωτερικού αέρα <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------------	--	---

• Η ενεργειακή απόδοση ενός κτηρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών που συνδέονται με τη χρήση του ώστε να επιτυγχάνονται συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης.

# ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)

Αρ. Πρωτοκόλλου: 60486/2026      Αρ. Ασφαλείας: FB1KC-U5VA3-XA0VF-7

## Υπολογιζόμενη ετήσια ενεργειακή απαίτηση ανά τελική χρήση [kWh/m<sup>2</sup>]

	Θέρμανση	Ψύξη	ZNX	Φωτισμός
Κτήριο αναφοράς	12.9	65.5	0.0	---
Επιθεωρούμενο κτήριο	39.7	66.8	0.0	---

## Υπολογιζόμενη Ετήσια Κατανάλωση Τελικής Ένέργειας ανα Πηγή Ενέργειας & Τελική Χρήση [kWh/m<sup>2</sup>]

Πηγή ενέργειας	Θέρμανση	Ψύξη	ZNX	Φωτισμός	Συνολική	Συνεισφορά στο ενεργειακό ισοζύγιο του κτηρίου [%]
Ηλεκτρική	39.2	67.2	0.0	44.9	151.3	100
Πετρέλαιο	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Φυσικό Αέριο	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Άλλα Ορυκτά Καύσιμα	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Ηλιακή	---	---	---	---	0.0	0
Βιομάζα	---	---	---	---	0.0	0
Γεωθερμία	---	---	---	---	0.0	0
Άλλη ΑΠΕ	---	---	---	---	0.0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>39.2</b>	<b>67.2</b>	<b>0</b>	<b>44.9</b>	<b>151.3</b>	<b>100.0</b>

Χρησιμοποιήστε το ΠΕΑ για να:

- συγκρίνετε την ενεργειακή απόδοση κτηρίων ίδιας χρήσης βάσει της κατάταξής τους σε ενεργειακή κατηγορία,
- πληροφορηθείτε για εξοικονόμηση ενέργειας και χρημάτων μέσω παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

## ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

1. ΑΛΛΑΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΨ

2. -----

3. -----

Σύσταση	Εκτιμώμενο Αρχικό Κόστος Επένδυσης [€]	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας & τιμή μονάδας			Εκτιμώμενη απλή περίοδος αποπληρωμής [έτη]	Εκτιμώμενη ετήσια μείωση εκπομπών CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> ]	Ενεργειακή κατηγορία
		[kWh/m <sup>2</sup> ]	[%]	[€/kWh]			
1.	0.0	224.1	51.1	0.0	0.0	76.51	B
2.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??
3.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??

Οι συστάσεις είναι ιεραρχημένες σε σχέση με το κόστος – ενεργειακό όφελος που προκύπτει. Η εξοικονόμηση ενέργειας και τιμή μονάδας αφορά την κάθε επί μέρους σύσταση και τα πρόσθια δεν αθροίζονται. Ομοίως για την ετήσια μείωση εκπομπών CO<sub>2</sub> και την περίοδο αποπληρωμής.

\* Η απλή περίοδος αποπληρωμής υπολογίζεται με βάση την τελική ενεργειακή κατανάλωση και όχι την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας.

Όνοματεπώνυμο Ενεργειακού Επιθεωρητή:

**ΑΓ. ΚΑΣΙΔΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΣΙΔΗ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 72229  
 ΤΡΙΒΩΛΑ 11741 ΑΘΗΝΑ  
 ΤΗΛ: 2109239405  
 ΑΦΜ: 046661840 ΔΟΥ: Ε' ΑΘΗΝΩΝ

**Γ. ΦΟΡΤΗΣ Ι.Κ.Ε.**  
 ΣΙΣΜΑΝΗ 16 ΑΘΗΝΑ ΤΚ: 11743  
 Α.Φ.Μ.: 800834720 ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 128106503000 - ΤΗΛ.: 2109244535

A.M. Ενεργειακού Επιθεωρητή: 5087

Υπογραφή