



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

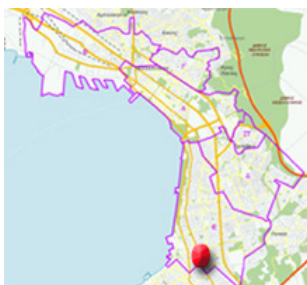
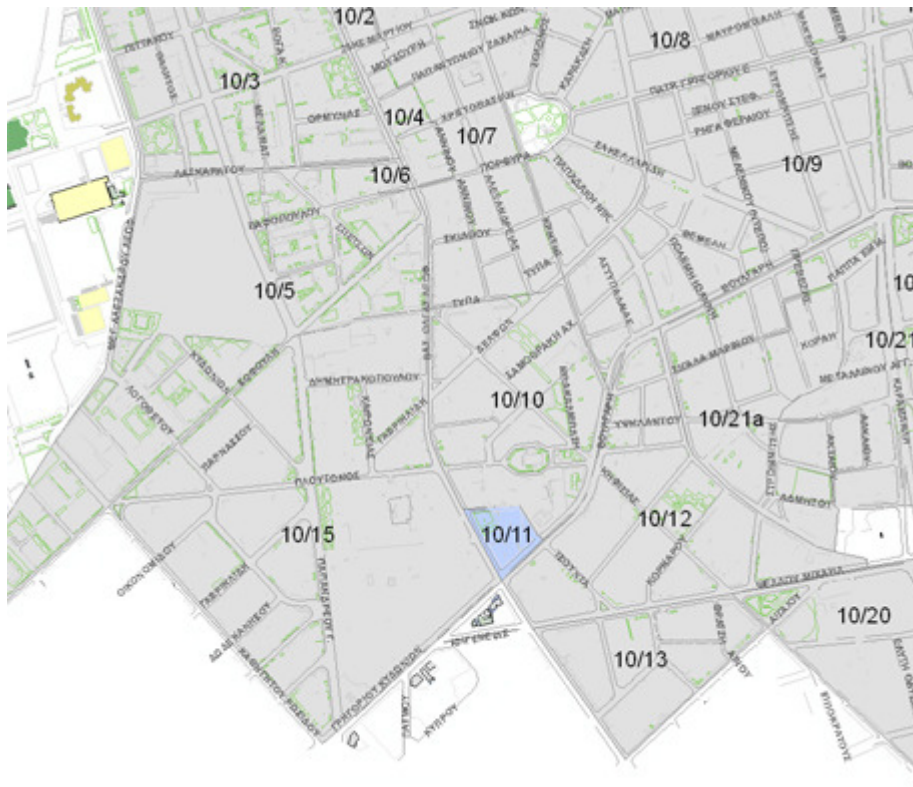
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

10

ΤΟΜΕΑΣ

11



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

2,4

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 18-8-1979 (ΦΕΚ440/Δ/29-8-1979)

ΥΨΟΣ

ΝΟΚ/2012

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ

15

ΕΜΒΑΔΟ

400

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

ΓΟΚ/1973

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

ΑΠΟ

ΕΩΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ

ΕΜΒΑΔΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

*ΚΑΤΩ ΠΕΡΙΟΧΗ ανάλογα με το πλάτος της οδού
στην οποία έχει πρόσωπο το οικόπεδο

9-9-1925 (ΦΕΚ267/Α/24-9-1925)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ ΓΟΚ/85

ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΟΚ*

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

40%

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ

27-1-25(ΦΕΚ 24/Α/29-1-1925) & ΝΟΚ/2012

ΣΧΟΛΙΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Το εφαρμοσθέν στην περιοχή σύστημα δόμησης με το άρθρο 76 του ΓΟΚ/1973 παρ. 2: Πανταχόθεν Ελεύθερο
- Στο ΦΕΚ492/Β/13-6-1997 δημοσιεύθηκε απόφαση χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων δύο κτιρίων της παλαιάς Ναυτικής Διοίκησης Βορείου Ελλάδος και ορισμού ζώνης προστασίας.