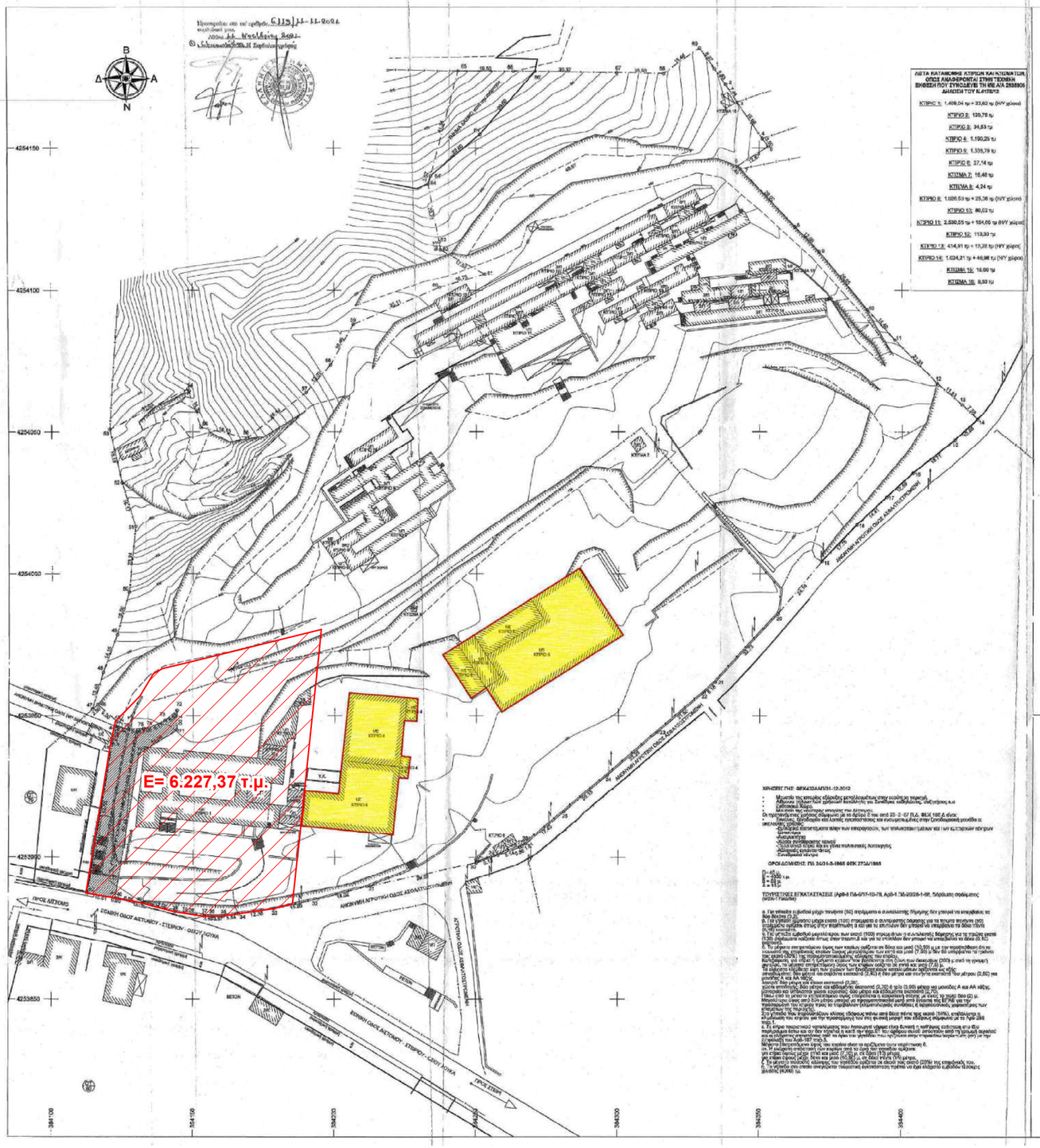
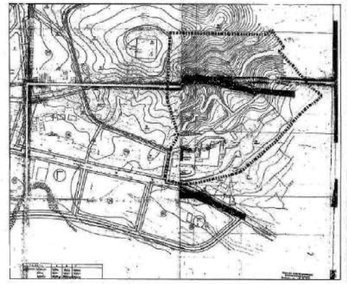


ΜΟΚΗΣΗΑ 1
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Τ-2-3-...-62-63-1
Εμβαδόν περιμέτρου = 54607,30 τ.μ. - Περίμετρος = 1068,40 μ.

σημ	X	Y	Απόστασεις
1	384334,13	4254177,34	—
2	384338,01	4254172,03	1 - 2: 6,59
3	384342,19	4254168,22	2 - 3: 7,44
4	384351,67	4254163,36	3 - 4: 10,64
5	384353,12	4254152,46	4 - 5: 2,90
6	384342,37	4254153,78	5 - 6: 10,83
7	384343,34	4254142,24	6 - 7: 1,46
8	384360,61	4254122,40	7 - 8: 26,32
9	384370,97	4254113,84	8 - 9: 10,08
10	384387,84	4254093,71	9 - 10: 26,16
11	384397,49	4254082,48	10 - 11: 14,80
12	384412,23	4254087,12	11 - 12: 21,36
13	384421,63	4254098,66	12 - 13: 11,83
14	384435,63	4254094,43	13 - 14: 7,56
15	384418,67	4254047,10	14 - 15: 10,68
16	384433,86	4254035,55	15 - 16: 18,71
17	384394,51	4254027,10	16 - 17: 12,89
18	384393,37	4254017,20	17 - 18: 14,41
19	384371,51	4254034,35	18 - 19: 17,76
20	384356,30	4254055,78	19 - 20: 24,18
21	384334,13	4253991,70	20 - 21: 22,73
22	384336,20	4253968,28	21 - 22: 5,18
23	384313,84	4253964,74	22 - 23: 21,80
24	384296,28	4253978,08	23 - 24: 22,10
25	384280,80	4253918,03	24 - 25: 20,19
26	384267,59	4253934,75	25 - 26: 17,45
27	384264,22	4253903,86	26 - 27: 1,61
28	384266,46	4253903,51	27 - 28: 0,66
29	384267,81	4253900,74	28 - 29: 3,14
30	384266,13	4253898,07	29 - 30: 3,13
31	384211,48	4253899,74	30 - 31: 39,10
32	384194,04	4253906,37	31 - 32: 18,63
33	384176,69	4253931,96	32 - 33: 15,66
34	384198,54	4253980,16	33 - 34: 12,38
35	384190,86	4253979,36	34 - 35: 5,64
36	384188,69	4253978,24	35 - 36: 2,44
37	384154,14	4253979,43	36 - 37: 2,88
38	384143,85	4253930,92	37 - 38: 10,50
39	384131,97	4253933,04	38 - 39: 12,08
40	384123,28	4253955,64	39 - 40: 9,99
41	384122,38	4253955,79	40 - 41: 0,91
42	384112,32	4253957,46	41 - 42: 10,21
43	384121,12	4253990,30	42 - 43: 33,95
44	384122,46	4253995,24	43 - 44: 5,08
45	384122,80	4253997,00	44 - 45: 1,79
46	384116,31	4253993,53	45 - 46: 6,60
47	384114,32	4253992,75	46 - 47: 2,14
48	384114,14	4253990,34	47 - 48: 2,42
49	384123,95	4253978,82	48 - 49: 15,18
50	384137,10	4253983,52	49 - 50: 13,96
51	384150,49	4254000,34	50 - 51: 21,51
52	384154,68	4254013,20	51 - 52: 13,51
53	384160,94	4254030,50	52 - 53: 18,39
54	384148,13	4254055,51	53 - 54: 31,03
55	384150,82	4254061,12	54 - 55: 14,31
56	384166,54	4254047,84	55 - 56: 20,57
57	384169,97	4254033,76	56 - 57: 23,13
58	384186,06	4254013,87	57 - 58: 13,97
59	384204,07	4254011,54	58 - 59: 18,14
60	384217,09	4254151,04	59 - 60: 33,11
61	384243,13	4254154,42	60 - 61: 14,76
62	384237,47	4254174,31	61 - 62: 17,02
63	384236,99	4254176,06	62 - 63: 2,79
64	384233,33	4254177,32	63 - 64: 20,71
65	384243,97	4254177,56	64 - 65: 41,34
66	384287,27	4254177,44	65 - 66: 0,12
67	384298,83	4254176,84	66 - 67: 38,39
68	384316,93	4254175,92	67 - 68: 18,09
69	384329,91	4254175,29	68 - 69: 13,00
1	384334,12	4254177,08	69 - 1: 3,97
70	384304,00	4254141,72	
69	384281,02	4254154,84	
68	384271,10	4254177,08	

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΛΕΙΟ
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών των 71-72-73-74-75-76-44-43-42-41-70-71
Εμβαδόν περιμέτρου = 882,21 τ.μ. - Περίμετρος = 127,69 μ.

σημ	X	Y	Απόστασεις
71	384144,22	4253844,60	—
72	384144,77	4253861,80	71 - 72: 17,22
73	384139,99	4253863,30	72 - 73: 5,00
74	384134,34	4253848,83	73 - 74: 15,19
75	384132,36	4253845,41	74 - 75: 3,95
76	384128,53	4253845,22	75 - 76: 3,54
44	384122,46	4253846,24	76 - 44: 6,14
43	384121,12	4253849,30	44 - 43: 6,68
42	384112,32	4253847,43	43 - 42: 9,00
41	384122,38	4253855,79	42 - 41: 10,91
70	384130,71	4253838,54	41 - 70: 21,44
71	384144,22	4253844,60	70 - 71: 15,08



ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
Και μέρους της ιδιοκτησίας με την επωνυμία «PROPERTY COMPANY TWO» ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ – ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ – ΜΕΣΑΙΤΗΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" και τον διακριτό τίτλο «PROPERTY COMPANY TWO», ιδιοκτήτριας του ακινήτου, δηλώνω ότι το όριο του γηπέδου, του διαγράμματος αυτού έχουν ηλεκτρονική αξία.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 68/77
Η παρούσαν βεβαιούται, υπό τα στοιχεία (1,2,3,....,88,89,1) υπογραφέν, συνολικού εμβαδού 56807,30 τ.μ., μετά των εν αυτοίς αναγραφόμενων κτισμάτων, βάσει του σχεδίου διαιρέσεως στην περιοχή "Λάτομα", στην κυριότητα παρούσας της Δημοτικής Κοινότητας Λιτοχώρου, της Δημοτικής Ενότητας Δερβίζας, του Δήμου Δελφών-Αγχιάλης-Λιτοχώρου, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, επί της Εθνικής Οδού Δελφών - Τριφύλλου - Θεσ/νίκης Λοιπά, επί πολύπλευρης ακριβόγωνης τεμαχίας εδώ και επί ιστορούμενης, μη διακεκριμένης, ανάλογης δημοσιής οδού.
Εν τω ίδιω ανωτέρω εκτίθεται, η βεβαιούται, υπό τα στοιχεία (71-72-73-74-75-76-44-43-42-41-70-71), εμφαινόμενος 882,21 τ.μ., εάν μικρότερο ή μεγαλύτερο, κι' υπολογίζομενος, και ζητούμενος κατά κυριότητα μοναδικού ιδιοκτήτου τίτλου, ιδιόκτητος μη του νόμου αριθμού 3656/28-5-2013 & 1577 εκάστου του Νομάρχου Βοιωτίας (ΦΕΚ 158Α/7-3-1972), η τυπικώς ή μετά τη μεταβολικώς δοθείσα υπό τα στοιχεία (1,2,3,....,40,41,70,71,72,73,74,75,76,44,45,....,88,89,1), εκφαινόμενος 56806,60 τ.μ. κάτω εκείνου εγγράβου κάτω, και κατά ακέραιο, εκτός κτιζομένων κτιζομένων χώρων, εκτός ζώνης ΝΑΤΟυκή, εντός Γ.Π. (ΦΕΚ432ΑΑΠ/31-12-2012 στη περιοχή κατάλληλη για κατοικία (ΚΙΡΕΣ) (ΠΡΕΣ Τουριστικό - Αναψυχής), χωρίς νά ιχνη καταστικά μέχρι σήμερα τοιαύτα μοναδικού μοιλίνη και εάν ιχνη ιστά κατάλληλα και ακαθόριστα μα τις χρήσεις του προβλέπονται από το ΓΠΣ.
Η εκτάσεων της διακριτής από τη βάλασσα είναι ίσα ίσα του 500 μ.
Δεν υπάρχουν κάποιο ίχνη ιδιωτείας.
Ενός της διακριτής δεν υπάρχουν σημεία αξιοσέβαστης.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.μ. περ. 8 του άρθρου 8Β του Ν.Δ.996/4/2010. Ότιν ιεράς τροποποιήθηκε με τον Ν.4496/2020 του τρ. Γ.Ε. Δικαιώς ξαν νέα ανάμεσα βαλκικά χαρακτηριστικά Αρ. Πρωτ. 3554/29-03-2021 Δήλωση Δ.Ο.Κ. Βοιωτίας και σύμφωνα με τον υπαρχόμενο Τοπογραφικό Λιοπιό Χάρτη της περιοχής:
1. Τμήμα της ως ανω ιδιοκτησίας με εκτάσεις (94-95-96-97-98-99) εμβαδού 355,09 τ.μ. κείμενο στις τροποποιημένες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
2. Τμήμα της ως ανω ιδιοκτησίας με εκτάσεις (1-2-3-...-53-54-55-57-58-59-1) εμβαδού 54061,61 τ.μ., δεν κείμενο στις τροποποιημένες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
Ο χαρακτηρισμός και τεκμηρίωσε κείμενων ανω τεκμηριωμένος και θα κατοπινά ερευνάς μετά από την ένδοση της απόφασης κήρυξης του Δασικού Χάρτη της περιοχής.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 1337/83
Η παρούσαν βεβαιούται δεν ανήκουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εκπορείς σε γη και χρήμα.

ΦΑΡΜΑΚΟΗ ΟΡΟΣΟΜΜΑΣΙΩΝ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΩΝ ΓΡΑΝΙΤΩΝ
Οι ρωμαλιώδεις και οι ακαθόριστες γωνιώδεις σχηματισμοί γρανιτού από τα εκκαπτόμενα ρωμαλιώδη σχίδια.

Το παρόν δελτίωσε τη με ηλεκτρονικό κωδικό ΕΔΚΟΣΦΟΔΟΕΣΚΔΙΜΝΣ βεβαίωση μηχανικού.

Το παρόν δίδομενο υπεβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υπεύθυνο του Ελληνικού Κτηματολόγιου στις 03/11/2021 και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαβιβάσεως 1150968.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΡΙΖΟΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 24 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 5103000
Α.Φ.Μ. 100371910 - ΔΟΥ ΝΕ ΚΟΠΑΝΑΣ

ΣΕΡΓΙΟΣ Κ. ΣΕΡΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΦΙΛΟΛΑΟΥ 52 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.2130146494
Α.Φ.Μ.: 127740756 - ΔΟΥ: ΙΣ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 2130146494 - 6977808612 - email: sergios.serelis@yahoo.com

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΙΤΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "ΕΥΡΟΠΑΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑ Α.Ε."
ΕΜΒΑΔΟΥ 54807,30 τ.μ.
Γεωτεμάχιο 1: 4.409,00 τ.μ. Δικαιούχος
Γεωτεμάχιο 2: 779,00 τ.μ. Δικαιούχος
Γεωτεμάχιο 3: 646,00 τ.μ. Δικαιούχος
Γεωτεμάχιο 4: 2.501,00 τ.μ. Δικαιούχος
Γεωτεμάχιο 5: 2.234,00 τ.μ. Δικαιούχος
Γεωτεμάχιο 6: 4.460,00 τ.μ. Δικαιούχος
Γεωτεμάχιο 7: 1.000,00 τ.μ. Δικαιούχος
Γεωτεμάχιο 11: 5274,01 τ.μ. Αφαιρά σε συμφ. 5334/1987
Γεωτεμάχιο 12: 1280,00 τ.μ. Δικαιούχος
Γεωτεμάχιο 13: 1270,00 τ.μ. Αφαιρά σε συμφ. 5344/1987
Γεωτεμάχιο 14: 1132,00 τ.μ. Αφαιρά σε συμφ. 5346/1987
Γεωτεμάχιο 15: 639,00 τ.μ. Δικαιούχος
Γεωτεμάχιο 16: 5475,00 τ.μ. Αφαιρά σε συμφ. 4876/1987
Γεωτεμάχιο 17: 748,00 τ.μ. Δικαιούχος
Γεωτεμάχιο 18: 3782,00 τ.μ. Αφαιρά σε συμφ. 5424/1987
Γεωτεμάχιο 19: 246,00 τ.μ. Αφαιρά σε συμφ. 5345/1987
Γεωτεμάχιο 20: 1363,00 τ.μ. Αφαιρά σε συμφ. 5335/1987
Γεωτεμάχιο 21: 1740,00 τ.μ. Δικαιούχος
Γεωτεμάχιο 22: 3081,41 τ.μ. Αφαιρά σε συμφ. 4878/1987
Γεωτεμάχιο 23: 2205,00 τ.μ. Αφαιρά σε συμφ. 5336/1987
Γεωτεμάχιο 24: 3019,00 τ.μ. Δικαιούχος
Γεωτεμάχιο 25: 3088,73 τ.μ. Αφαιρά σε συμφ. 5346/1987
Γεωτεμάχιο ...: 444,00 τ.μ. Αφαιρά σε συμφ. 5338/1987

Σημείωση: Μέλεση των τεμαχιστών ιδιοκτησιών και η μεθοδολογία τους έχει κατά τροποποίηση από τα διαγράμματα του συνολικού τους τεκμηρίου ιδιοκτησίας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

χαλκοκαστανή γραμμή	καλώδιο ΔΕΗ
ανοιχτόμαυρη γραμμή	καλώδιο ΟΤΕ
σκούρο καφέ χρώμα	ανθρώπινο
μπεζ-πορτοκαλί	κήπος
κόκκινο	υπόγειο νερό
σκούρο πορτοκαλί	σκαλοπάτια
γκρί-μπλε τεμαχίου	
πράσινο τεμαχίου	
κόκκινο κουκίδες	
βαθύκοκκινο κουκίδες	

Γεωδαιτικός (1-2-3-...-96-97-1) = 54807,30 τ.μ.
Εμβαδομέτρηση τμήματος (71-72-73-74-75-76-44-43-42-41-70-71) = 882,21 τ.μ.
Εκτιμώμενος ιδιοκτησίας (1,2,3,....,40,41,70,71,72,73,74,75,76,44,45,....,88,89,1) = 55805,89 τ.μ.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΕΩΣ
1. Κτίσματα: ..... 5.109,62 τ.μ.
2. Γήροφο: ..... 1.285,66 τ.μ.
3. Δεξαμενή: ..... 3.227,34 τ.μ.
4. Φύλακα-σκοπιά: ..... 4,24 τ.μ.
5. Ανοιχτός χώρος χώρου: 4,24 + 8,09 = 12,00 τ.μ. ..... 28,77 τ.μ.
6. Δεξαμενή νερού: ..... 21,10 τ.μ.
7. Ηλιακός κλίβανος μέγ. 6,0: ..... 21,41 τ.μ.
8. Υπαιθριός λίθινος Τάκης: ..... 16,48 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Σε κατοπτρικές ανα κατεύθυνση στο κατοχυρωτικό δίκτυο με ίσα στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Δίκτυο Αναφοράς 1987 (ΕΓΔΑ 87). Οι διακτίνες και τα μεγέθη υπολογίστηκαν ανάλογα με τα συστατικά του κατοχυρωτικού κυκλικού.
2. Η κάθετος ανα τι ΕΓΔΑ 87 τροχιοπροσανατολίζεται με χρήση του τριγωνομετρικού σημείου Γ.Τ.Σ. 08030 και 04005.
3. Οι κλίσεις υπολογιστικά χρησιμοποιήθηκαν ανωλίσεις ανωλίσεις ΚΟΟΠΝΕΚ-2000 με κυρίως ανάπτυγμα 3ο βάρος και χωνοκρύφος 5ο.
4. Η κάθετος ανα τι ΕΓΔΑ 87 τροχιοπροσανατολίζεται με χρήση του τριγωνομετρικού σημείου Γ.Τ.Σ. 08030 και 04005.
5. Η κάθετος ανα τι ΕΓΔΑ 87 τροχιοπροσανατολίζεται με χρήση του τριγωνομετρικού σημείου Γ.Τ.Σ. 08030 και 04005.
6. Η κάθετος ανα τι ΕΓΔΑ 87 τροχιοπροσανατολίζεται με χρήση του τριγωνομετρικού σημείου Γ.Τ.Σ. 08030 και 04005.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Δ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (a=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσιο Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

Σύγκλιση Μεσημβρίνων (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ) = 3° 58'

Π.Τ.: Βορράς Πλανισφαιρικός
Β.Μ.: Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ.: Βορράς Τετραγωνισμού

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΕΡΕΛΗΣ ΣΕΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΦΙΛΟΛΑΟΥ 52 ΑΘΗΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	PROPERTY COMPANY TWO A.E.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	Ε.Ο. ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΣΤΕΡΝΟΥ - ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΡΑΧΩΒΑΣ - ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΕΡΕΛΗΣ ΣΕΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΟΛΑΟΥ 52 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2130146494 6977808612

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΕΡΓΙΟΣ Κ. ΣΕΡΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΦΙΛΟΛΑΟΥ 52 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗ.2130146494
Α.Φ.Μ.: 127740756 - ΔΟΥ: ΙΣ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 2130146494 - 6977808612 - email: sergios.serelis@yahoo.com

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

SERGIOS SERELIS
Digitally signed by SERGIOS SERELIS
Reason: I attest to the accuracy and integrity of this document
Location: Athens, GR
email=sergios.serelis@yahoo.com, c=GR, o=SERGIOS SERELIS, cn=SERGIOS SERELIS
Date: 2021.11.05 09:15:23 +02'00'