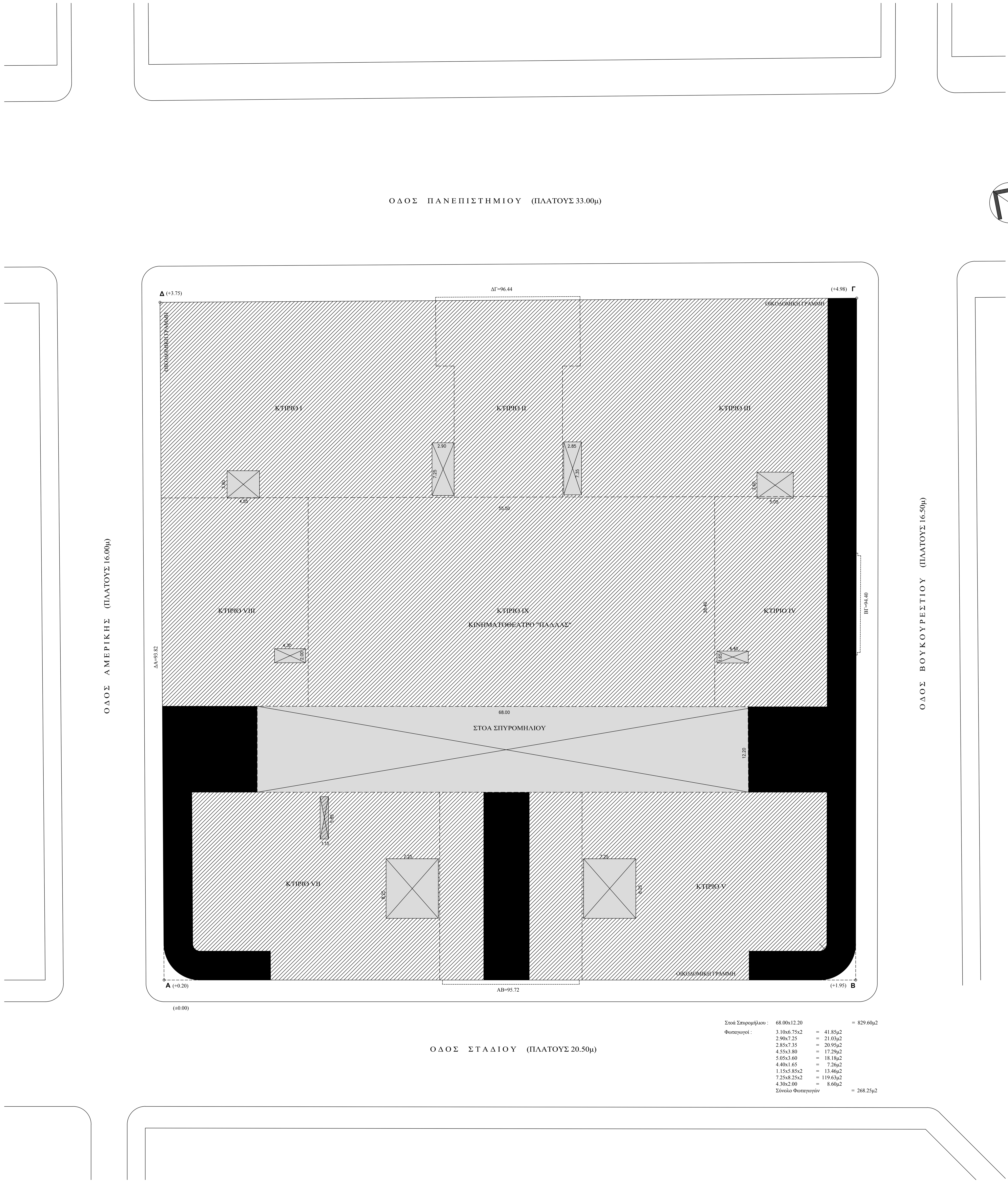


Στοά Σπυρομήλιου :	68.00x12.20		= 829.60μ2
Φωταγωγοί :	3.10x6.75x2	= 41.85μ2	
	2.90x7.25	= 21.03μ2	
	2.85x7.35	= 20.95μ2	
	4.55x3.80	= 17.29μ2	
	5.05x3.60	= 18.18μ2	
	4.40x1.65	= 7.26μ2	
	1.15x5.85x2	= 13.46μ2	
	7.25x8.25x2	= 119.63μ2	
	4.30x2.00	= 8.60μ2	
	Σύνολο Φωταγωγών		= 268.25μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ως αναλύεται στο τοπογραφικό διάγραμμα = 9.031,35 μ2
ΚΑΛΥΨΗ : ως υφίσταται το ΜΕΓΑΡΟ (υπάρχουσα) 100% = 9.031,35 μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Αρ. ΦΕΚ 106/09-11-2006

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (επιτρεπόμενος) : 9.031,35μ2 x 5,40 = 48.769,29μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ	ως αναλύεται	3.020,63 μ2	+ 954,65 μ2 που τακτοποιούνται με τον 4178/13= **3.975,28 μ2**
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	""	637,51 μ2	+2.035,00 μ2 που τακτοποιούνται με τον 4178/13= **2.672,51 μ2**
ΙΣΟΓΕΙΟ	""	5.893,46 μ2	+ 23,09 μ2 που τακτοποιούνται με τον 4178/13= **5.916,55 μ2**
Α' ΟΡΟΦΟΣ	""	7.738,29 μ2	
Β' ΟΡΟΦΟΣ	""	6.705,39 μ2	
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	""	7.426,02 μ2	+ 126,13 μ2 που τακτοποιούνται με τον 4178/13= **7.552,15 μ2**
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	""	6.319.87 μ2	+ 97,25 μ2 που τακτοποιούνται με τον 4178/13= **6.417,12 μ2**
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	""	5.975,09 μ2	
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ	""	4.996,75 μ2	+ 128,44 μ2 που τακτοποιούνται με τον 4178/13= **5.125,19 μ2**
ΣΥΝΟΛΟ		48.713,01 μ2	< 48.769,29μ2
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ		56,28 μ2	

+ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟ Σ.Δ. Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ: **111,30 μ2** που τακτοποιούνται με τον 4178/13
ΣΤΑ ΠΑΤΑΡΙΑ: **927,68 μ2** που τακτοποιούνται με τον 4178/13

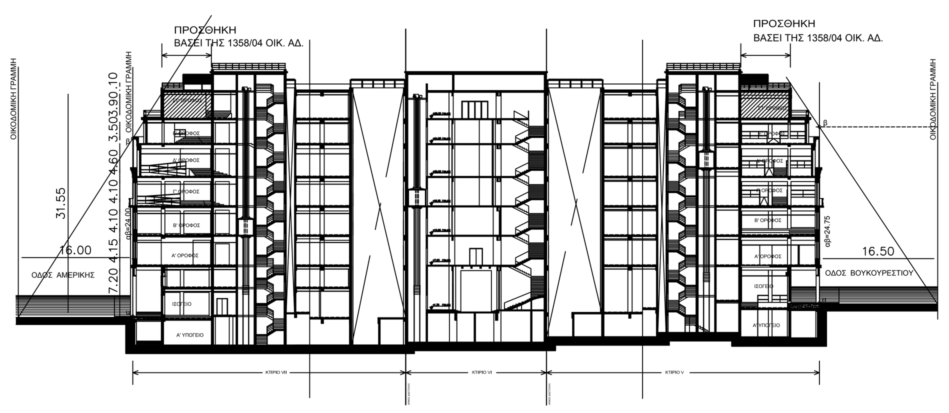
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ (αρ.9 παρ.1 ΓΟΚ)
Υψος κτιρίου = 32,40 - 2,70 = 29,70μ.
Προκύπτον Δ = 3,00+0,10x29,70 = 5,97μ.
(η Στοά Σπυρομήλιου βάσει της ισχύουσας σήμερα νομοθεσίας θεωρείται αίθριο, ως έχουσα ελάχιστες διαστάσεις 2Δ, αρθ. παρ.2 ΓΟΚ)

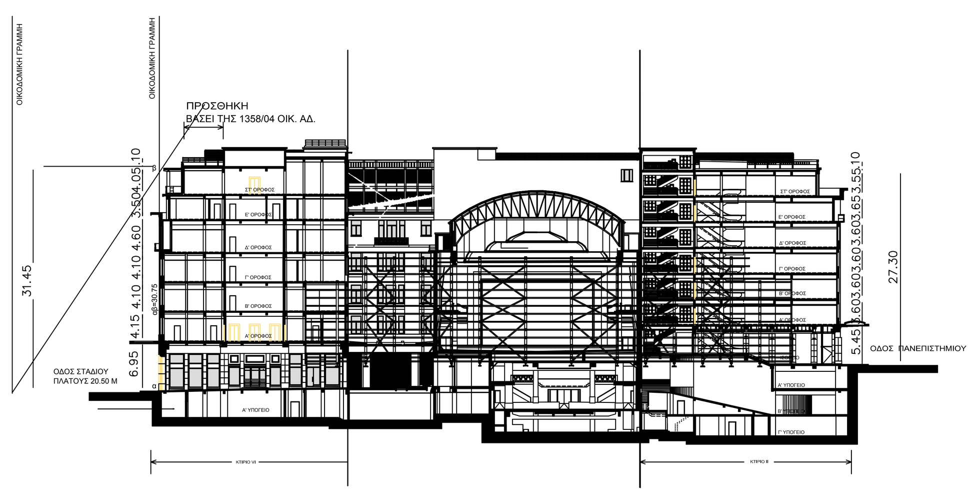
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 53.116,55 μ2

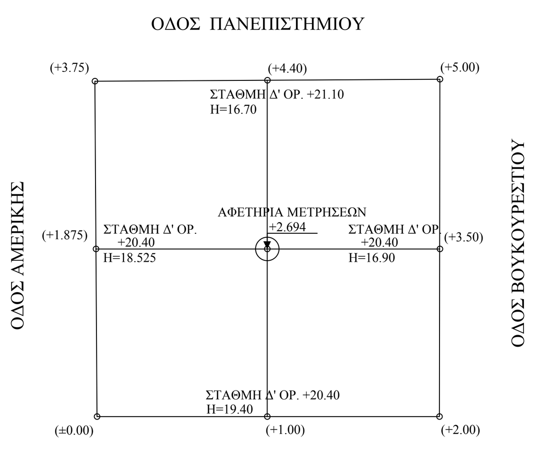
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (αρθ.9 παρ.10)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ : 9.031,35μ2 x 5,40 x 4,50 = 219.461,80 μ3

ΙΣΟΓΕΙΟ, Α',Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΣ				
(ως επιφάνεια οικοπέδου)	9.031,35 μ2			
(μείον Στοά Σπυρομήλιου)	829,60 μ2			
	8.201,75 μ2	x 17,88 =	146.647,29 μ3	
Αφαιρείται :				
α) Εξωτερικές Στοές :				
189,87+305,07+112,00 = 606,94μ2 x 6,50 =		3,945,11 μ3		
β) Εσωτερικές Στοές :				
Σ.Σπυρομήλιου : 19,60x12,20 = 239,12μ2 x 6,50 x 0,50 =		777,14 μ3		
Στοά Βυζαντίου : 26,40x 6,30 = 166,32μ2 x 6,50 x 0,50 =		540,54 μ3	5.262,79 μ3	141.384,50 μ3
Δ' ΟΡΟΦΟΣ				
από επιφάνεια οικοπέδου		9.031,35 μ2		
Αφαιρούνται :				
Στοά Σπυρομήλιου	829,60 μ2			
Εσοχές	55,73 μ2	855,33 μ2		
		8.146,02 μ2	x 4,10 =	33.398,68 μ3
Ε' ΟΡΟΦΟΣ				
5.975,09 + φωτ/γοί 268,25 = 6.243,34	x 3,55			22.163,85 μ3
Διαφορά ύψους Παλλάς (ως τομή Ζ-Ζ)				
55,50 x 28,40 = 1.576,20 x 1,60				2.521,92 μ3
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ				
(4.431,64μ2 + φωτ/γοί 268,25)μ2 x 3,50 + 565,11 x 2,30 = 4.699,89μ3 + 1.299,75μ3 =				1.7749.36 μ3
ΔΩΜΑ				
629,87x2,50 =				1.574,67 μ3
ΣΥΝΟΛΟ				218.792,98 μ3 < 219.461,80 μ3

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟΥΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΣΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
Ε = 232,23+445,20 = 677,43 μ2 μετατρέπονται από χώρους συνάθροισης κοινού σε εστιατόριο.
Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης για χώρους συνάθροισης κοινού: 1 θέση ανά 50μ2
677,43/50 = 13,55 , απαιτούνται 14 θέσεις στάθμευσης.
Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης για εστιατόριο: 1 θέση ανά 40μ2
677,43/40 = 16,94 , απαιτούνται 17 θέσεις στάθμευσης.
Από την αλλαγή χρήσεως από χώρους συνάθροισης κοινού σε εστιατόριο, προκύπτουν 3 επιπλέον θέσεις στάθμευσης.







ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΥΨΟΥΣ ΕΩΣ ΚΑΙ ΔΑΠΕΔΟ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ Σ.Ο.
16.70+16.90+19.40+18.525 = 71.525 : 4 = 17.88 μ

ΟΙ ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ (1) ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ Η ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟ Ν.4178/2013 ΜΕ Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ **3116389** ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ **74EBE6AF96CFBDCD**.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΣΧΕΔΙΟ Α-02α)

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΜΕΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ: Ε=4028.63 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ: Ε=374,90 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 9.031,35 τ.μ. x 5,40 = 48.769,29 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
Δόμηση απο την άδεια + Υπέρβαση Χώρων Μειωτ. Συντελεστή + Υπέρβαση Κύριων Χώρων = 48.713,01 + 4.028,63 + 374,90 = 53.116,55 τ.μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (4.028,63+374,90) / 48.769,29 = 9,02%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. **Α/Α 3116389** δήλωση του Ν.4178/2013 και πρόκειται υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα του Τ.Ε.Ε.
Ο ηλεκτρονικός κωδικός της δήλωσης στο Ν.4178/2013 είναι **74EBE6AF96CFBDCD**.
Δηλώνω υπεύθυνα ότι έχω στη διάθεσή μου όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες που απαιτούνται και ότι θα τα υποβάλλω ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
Δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας.

ΡΥΘΜΙΣΗ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ Ν. 4178/13 ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: PICAR A.E.

ΕΡΓΟ: ΜΕΓΑΡΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ, ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ, ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΑΜΕΡΙΚΗΣ, ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕ.Τ.Ε.Θ. Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΪΝΑΤΖΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡΙΘΜΟΣ: Α.02

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΕ.Τ.Ε.Θ. Α.Ε.
ΑΦΜ: 094519805 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Π. ΑΪΝΑΤΖΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42859
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 - ΑΜΠ/ΠΟΙ-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310-428922 - FAX: 2310 428817
Α.Φ.Μ: 029007045 - Δ.Ο.Υ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

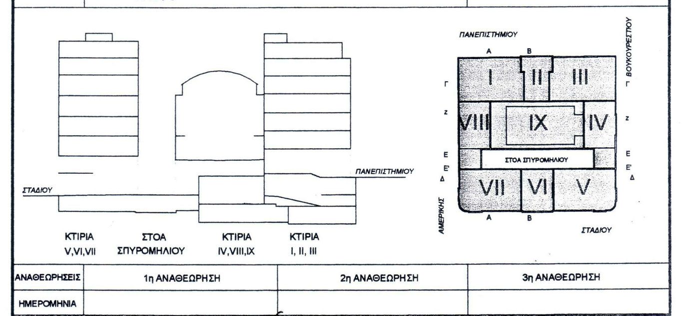
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΚΩΔΙΚΟΙ ΕΡΓΟΥ: ΙΔ-16

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**PICAR A.E.** *ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ **ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ***
ΕΡΓΟ	**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ** ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡ. 555/2001 ΚΑΙ 1358/2004 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΓΙΑ **ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ**, ΤΗΝ **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΑΣ ΣΠΥΡΟΜΗΛΙΟΥ** ΚΑΙ ΤΗΝ **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΘΕΑΤΡΩΝ ΠΑΛΛΑΣ ΚΑΙ ΑΛΙΚΗ**
ΘΕΣΗ	ΕΠΙ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ Ο.Τ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ, ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ, ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΑΜΕΡΙΚΗΣ, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΧΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	*Στέλιος Αγιοστρατίτης Associates Architects & Engineers*
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	*Γιάννης Κίζης και Συνεργάτες Ε.Ε Αρχιτεκτονικών Μελετών*
ΜΕΛΕΤΗ ΦΕΡ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	*Γ. & Γ. Πενέλης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε*
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	*Π. - Ι. Ζαννής και Συνεργάτες Ε.Π.Ε*

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	**Α-02**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1: 200**	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005**



ΣΥΝΤΑΞΑΣ: Γιάννης Κίζης

ΕΓΚΡΙΣΗ: ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ